

## Saksframlegg

Saksnr	Utval	Type	Dato
009/16	Arbeidsmiljøutval	PS	15.03.2016

Saksnr	Utval	Type	Dato
032/16	Kommunestyre	PS	17.03.2016

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Helge Skugstad		16/323

### Ny lokalitet for/renovering av Austevoll kommunehus

#### Tilråding frå rådmannen:

Austevoll kommunestyre vedtar å gi rådmannen fullmakt til å forhandle fram og inngå kontrakt med Sentrum Eiendom AS om kjøp at plan 3 i bygg A i Storebøportalen innanfor ein totalramme på kr 21.25 mill eks justeringsoppstilling for mva. Den økonomiske ramma skal dekke alle investeringsbehov i samband med flyttinga.

Austevoll kommunestyre vedtar å finansiere mva justeringsoppstilling med inntil kr 5 mill. Midlane hentast ved overføring av naudsynt beløp frå investeringsramma for omsorgsbustadar i nord.

Austevoll kommunestyre gir vidare rådmannen fullmakt til å forhandle fram leigeavtale av naudsynte kontor- og fellesareal i plan 2 innanfor ordinære, framforhandla utleigevilkår.

Austevoll kommunestyre ber rådmannen komme tilbake til kommunestyret med løypemelding når kontrakt eventuelt er signert og endelege teikningar er ferdigstilt.

Austevoll kommunestyre ber rådmannen komme tilbake til kommunestyret med eiga sak om framtida for noverande kommunehus.

32T

Rapport\_007404025160302232723152  
kommunehuset-kalkulasjon

#### Bakgrunn for saka:

I framlegg til budsjett 2016 gjorde Austevoll kommunestyre vedtak om å sette av kr 21.25 mill. til enten ny lokalitet for eller renovering av kommunehuset i Austevoll. Bakgrunnen for dette vedtaket er et slitt kommunehus, utflytting av tenester frå kommunehus til nytt helsesenter og nye krav om og mål for universell utforming som ligg i regjeringa si

handlingsplan for universell utforming.

Regjeringa la fram ein handlingsplan i januar 2016 som blant anna omhandla universell utforming og standardisering av bygg og anlegg, med mål om at alle bygg på sikt skal være universelt utforma. Nye bygg har allereie slike krav etter gjeldande regelverk.

### **Vurdering:**

#### **Innleiing**

Kommunehuset i Austevoll stod ferdig i 1963. Bygget var på den tida moderne og eit stort framsteg i høve til fasilitetane på Bakholmen. I dei drye 50 åra som har gått sida den tid, har huset berre hatt moderate og høyst naudsynte oppgraderingar, i hovudsak på tak, nokre vegger og vinduglas. Eit par tiår seinare ble den nyaste delen av kommunehuset bygga, òg den har berre hatt moderate oppgraderingar, siste i samband med ombygging av legekontor og helsestasjon i 2012. Bygget manglar heilt sentrale fasilitetar som heis og ventilasjonsanlegg, har svært kummerlege toalett- og garderobefasilitetar og er generelt ikkje i nærleiken av å være eit tilfredsstillande alternativ for framtida sli det står fram i dag.

Rådmannen har fått i oppdrag å vurdere ulike alternativ for framtidig kommunehus i Austevoll. Det er i første rekke to alternativ som står fram som mest realistiske;

1. Total renovering av eksisterande kommunehus
2. Kjøp og/eller leige av nye lokalitetar for kommunehuset.

Rådmannen ser det som lite hensiktsmessig å prosjektere utbygging i eiga regi, det eksisterar i dag eit godt alternativ for kontoradministrasjon i Storebøportalen der det er ledige lokalar vegg i vegg med kommunen sitt eiga helsesenter der mange av dei tilsette i dagens kommunehus vil ha sin arbeidsplass frå årsskiftet.

#### **Renovering av eksisterande kommunehus**

Kommunehuset ligg i dag på ein svært sentral plass på Storebø. Bygningen representerar eit symbol i Austevoll, kommunehus er sentralt i ein lita bygd og symboliserar sjølvråderett og identitet som eiga kommune. Ein openbar fordel med å bli verande i dette bygget er nettopp dette, ein sterk symbolikk i det å tilhøre og bu i ein sjølvstendig kommune.

Bygningen ligg vidare sentralt plassert midt i eit utbyggingsområde, eit kommunehus skal ligge sentralt plassert for å kunne yte den servicen og dei tenestene som ein kommune skal yte for sine innbyggjarar.

Austevoll kommunehus representerar kort og godt eit lokalt landemerke for ein tradisjonsrik fiskekommune.

Der er òg nokre ulempar:

Halve huset, det vil sei om lag halvparten av dei tilsette, flyttar i nytt helsesenter ved årsskiftet. Det er med på å tvinge fram ein diskusjon om kva bygget skal brukast til i framtida. Det er for stort for den resterande administrasjonen, samtidig som gamlebygningen er for liten

for å huse dei som er att. Det blir altså noko midt i mellom.

Bygningen trenger omfattande renovering. Det er lite framtidsretta å bruke midlar på avgrensa tiltak i ein bygning i elles dårlig forfatning. Tiltak må gjerast, tilsette i enkelte einingar rapporterar om dårleg luft og helseplagar. I disse områda viste òg luftmålingar som ble gjort i vinter svært høge verdiar av karbondioksid i forhold til grensa. Det har ikkje vore gjort andre type målingar, til dømes sopp- og muggmålingar i bygget, vi kjennar ikkje eventuelle verdiar for dette.

Administrasjonen har ved eining for Forvaltning, drift og vedlikehald, laga ein omfattande tilstandsrapport for kommunehuset. Saman med ein detaljert kostnadskalkyle for totalrenovering, gir denne dokumentasjonen ein god oversikt over i kva forfatning bygget er i og kva kostnadene vil bli for å sette det i stand til dagens standard. Kalkulasjonen har utgangspunkt i oppgradering for framtidig bruk etter gjeldande krav til universell utforming, isolasjonsverdi og krav til funksjonalitet etter tenkt behov.

Kalkulert investeringsbehov vil ligge i området kr 25.4 mill. eks mva (sjå vedlegg). I tillegg kjem betydelege eingongsbeløp til midlertidig leige av kontorbrakkar i ombyggingsperioden.

Kostnaden ved å renovere eksisterande kommunehus vil være netto kostnadar, det vil sei at det ikkje frigjerast kapital som kan gå til andre føremål.

Rådmannen meiner det ikkje er forsvarleg å bruke ein så stor sum på eit bygg som aldri, på grunn av grunnstruktur og berande konstruksjonar, vil bli optimalt utforma i høve til dagens standard og modernitet. Alternativet er derfor ikkje å føretrekke.

### **Lokale i Storebøportalen**

Rådmannen har i ein tid vore i dialog med Sentrum Eiendom AS om kjøp og/eller leige av kontor i eksisterande bygg i portalen ( heretter bygg A). Første plan i bygget er leiga ut til næringsdrivande, men både 2. og 3. plan er førebels ledig for leigetakarar/nye eigarar. Det har vore dialog og diskusjonar om begge alternativ, det vil sei leige av naudsynt areal, kjøp av naudsynt areal, eller ein kombinasjon av dette.

Det vil være i underkant av 40 tilsette som vil ha kontorplass i bygget. Dersom kommunen skal etablere seg i Storebøportalen, vil det være ein føresetnad at det merkast og markerast tydeleg at bygg A husar Austevoll kommunehus. Både tekst og logo må monterast på tak, kommuneflagget må få plass i ein av flaggstongene, det må gå tydeleg fram at Austevoll kommune er ein sentral aktør i dette bygget. Slik kan ein ivareta identitet og symbolikk i eit nytt og moderne kommunehus.

### *Økonomi – dei ulike alternativa.*

Dei nye lokala må innehalde både kontor, kommunestyresal, kantine, arkiv, toalett- og garderobefasilitetar, møterom og elles det som gjer ein kommuneadministrasjon komplett. Det er mange føremål som skal ivaretakast, det vil derfor ikkje være plass til alt dette i ein etasje. I teorien kan rundt 1000 kvm brutto (ein heil etasje) synast som tilstrekkeleg, men nettoarealet i ein etasje i Storebøportalen vil være noko mindre enn det eldstebygget av kommunehuset er i dag. Det vil derfor ikkje være hensiktsmessig eller dimensjonert for framtida å etablere seg i for tronge lokale allereie frå dag ein. Det er òg eit poeng at resepsjon og mottak av kundar,

bør være på ein anna plass enn der sakshandsamarar sitt. Det konkluderast derfor med at kommunen treng ein heil etasje (plan 3), i tillegg er det behov for i underkant av 200 kvm i etasjen under (plan 2), der servicekontoret og resepsjonen vil halde til. Det gir eit netto kontorareal på mellom 1000 og 1100 kvm inkl. kommunestyresal, arkiv, møterom toaletter etc, noko som skal være tilstrekkeleg i overkommeleg framtid. Kantine inngår i byggets fellesareal, den skal være open for alle som holdar til i bygget, og er plassert i plan 2.

Av alternativa med omsyn til kjøp, leige eller begge delar, går rådmannen inn for ein kombinasjon av kjøpe/leige der det største arealet, det vil sei heile plan 3 i bygget, kjøpast. Å leige eit så stort areal over mange år, er ein betydeleg kostnad over drifta utan at kommunen sitt igjen med verdiar i fast eigedom. Med ein leigekostnad kr 1500 pr kvm eks mva, vil årlege totale leigekostnadar utgjere i størrelsesorden kr 2 – 2,5 millionar eks mva inkl. fellesareal. Det er ein føresetnad at bygget kan kjøpast innanfor den ramma som er satt i investeringsbudsjett eks mva., altså innanfor ein ramme på kr 21.2 millionar inkl. alle kostnadar. Dette skal inkludere ferdig innreia lokale etter nærare spesifisering etter kommunen sine krav, klargjort for IT og tele, alarmanlegg og adgangskontroll, men eksklusiv innreiing som kontormøblar, apparatur etc.

Etter førebels forhandlingar med Sentrum Eiendom AS er det klart at dette kan realiserast innanfor vedteken ramme i budsjett, men mva, som kan utgiftsførast og settast opp i ein såkalla justeringsoppstilling, vil komme i tillegg til kjøpesummen. Verdien av denne mva-oppstillinga er ein rettighet som seljar overlatar til kjøpar i kontrakten, den er ikkje berekna i skrivande stund, men antakast å ha ein verdi på om lag kr 4. millionar kronar. Den kan under ingen omstende overstige den reelle mva-kostnaden med oppføring av kjøpsobjektet. Dette beløpet må tilførast kjøpesummen. Det er eit betydeleg beløp, men kommunen vil få denne summen tilbakeført over 10 år med like stor del kvart år. Rådmannen går inn for at den årlege tilbakeføringa av mva nyttast til innbetaling av ekstraordinære avdrag. Det føresetast vidare at eingongsbetalinga av mva til ny lokalitet for kommunehuset, finansierast ved overføring av midlar avsett til omsorgsbustadar i nord. Dette beløpet er i overkant av det som vil være naudsynt, det vil etter eit førebels estimat være rom for å overføre inntil kr 5 mill. til eit anna formål frå avsett budsjett for omsorgsbustadar.

Leigedelen for kontor i plan 2 vil utgjere i underkant av 200 kvm. I tillegg kjem felleskostnadar til kantine, garderobar, gangareal etc. Samla årlege kostnader for leige av dette arealet vil utgjere i størrelsesorden kr 400-450.000. Dette må takast frå ordinært driftsbudsjett for drift av kommunale bygg.

### *Parkering*

I dialog med Sentrum Eigedom AS har parkering vore eit viktig tema for diskusjon. Kommunen får parkeringsplassar på eige tomt utanfor Helsesenteret, talet her er dimensjonert for tilsette og besøkande. Det er imidlertid ikkje plass til den øvrige administrasjonen dersom den flyttar inn i bygg A. Det leggst derfor opp til å få kontraktsfesta bruksrett på 15-20 parkeringsplassar opparbeida av Sentrum Eigedom AS, i tillegg vil kommunen gjennom allereie bevilga ramme få tilgang på 15-20 ekstra parkeringsplassar i samband med bygging av Helsesenteret. Totalt sett vil dette være tilstrekkeleg til å møte behovet for parkering for tilsette og besøkande. Dersom det er stort press enkelte dagar eller på tilfeldige tidspunkt, vil besøkande kunne nytte dei umerka plassane som er tilgjengeleg utanfor bygg A i dag.

### *Andre moment som talar for kommunehus i Storebøportalen*

Rådmannen vil i hovudsak trekke fram tre område som gjer Storebøportalen attraktivt som lokasjon for eit framtidig kommunehus.

1. Kommunen samlar no alle sine helsetenester i eiga helsesenter på nabotomta. Dersom resten av administrasjonen kjem etter vil alle være samla i same område. Dette gir eit nytt kraftsenter som er publikumsvenleg i den forstand at alle tenester er lett tilgjengelege.
2. Ein flytting til nytt lokale vil representere det siste skritt mot ein total modernisering av bygningsmassen kommunen eigar og driftar. Dei to barneskulane er nye og moderne, ungdomsskulen er i god forfatning, omsorgsbustadar er til dels nye og det ligg planar for å fornye òg i nord, nytt helsesenter etablerast snarleg, brannverns- og beredskapssenter er nytt, idrettsanlegg er til dels nye, til dels under oppgradering. Kommunen er med det rusta for framtida når det gjeld fasilitetar og bygningsmasse. Det vil òg bli betydeleg reduksjon i behov for vedlikehald og oppgradering dei neste åra. Det mest prekære området som trenger merksemd dei næraste åra som kjem, er ein avgrensa utviding av Austevoll ungdomsskule.
3. Ein flytting til nye lokale i Storebøportalen frigjer eit bygg som har ein relativ høg økonomisk verdi. Rådmannen må eventuelt komme tilbake med ny sak til kommunestyret vedkommande kommunehuset, men det ligg i korta at her er ein betydeleg verdi som kan frigjerast til nye tiltak i ein kommune med høg befolkningsvekst. Kommunen sin takstmann takserte eigedomen til kr 20 mill. i 2014, ein anna takst som blei føreteken på same tid konkluderte med ein lågare sum, uansett er det ein betydeleg verdi som ligg i eigedommen.

### **Oppsummering**

Diskusjonen om framtida til kommunehuset starta da det kom vedtak om bygging av nytt Helsesenter i kommunen. I tillegg vil myndigheitenes krav til universell utforming òg i gamle bygg, bli framtrekande i åra som kjem, det er derfor kommen på plass ein bevilgning i investeringsbudsjett for 2016.

Kommunehuset i Austevoll er no i så pass dårleg forfatning at det under alle omstende må gjerast eit vegval. Spørsmålet er om kommunehuset sin 50-årige epoke no er over eller om bygget skal få ein totalrenovering. Det dreier seg bare om bygningsmasse, men det er like fullt eit vanskeleg spørsmål. Huset bærer med seg ein historie og gir ein identitet, kan det vidareførast ein anna plass?

Med alle positive og negative moment veid opp mot kvar andre, er det rådmannen sin klare oppfatning at kommunehuset bør flyttast til Storebøportalen. I dette området er det i ferd med å bygge seg opp et senter på Storebø, noko som er ein sentral suksessfaktor for den vidare sentrumsutviklinga i området. Kommunen vil, ved flytting av heile sin verksemd frå dagens kommunehus, bidra i positiv retning for å gjere dette til ein vellykka senteretablering, nettopp dette samspelet er viktig for felles utvikling.

Det er økonomisk mogleg å flytte no. Med tilgjengelege midlar i budsjett vil ein slik flytting ha ein mykje lågare netto kostnad enn om det skal gjerest ein total renovering av kommunehuset. Dette fordi kommunehuset sjølv har ein høg verdi, i tillegg vil nettopp dette sentrale området ved sjøen kunne frigjerast til andre føremål, enten gjennom sal til interessentar som har interesse av å utvikle området i tråd med ny sentrumsplan og mål for

sentrumsutvikling, eller til andre samfunnsnyttige føremål dersom kommunen har økonomisk handlefridom til det. Vurdering av disse spørsmål vil rådmannen komme tilbake til i eiga sak dersom det blir vedtak i tråd med tilråding i denne saka.

Rådmannen legg fram saka for AMU som rette organ for slike saker, i tillegg vil alle tilsette bli invitert til eit allmøte for å bli orientert om innhald i saka og om bakgrunnen for tilråding. Her vil og førebels teikningar av kontor og areal bli vist fram, eit eventuelt endeleg resultat vil leggest fram som løypemelding til kommunestyret etter kontrakt er signert.

Til slutt orienterast det kort om tidshorisont dersom det gjerast vedtak om å flytte kommuneadministrasjonen. Sentrum Eiendom AS treng seks månader frå kontrakt er signert til lokala er ferdigstilt. Ved kontraktsinngåing rundt 1. mai betyr det innflytting rundt 1. november 2016. Dette er ein gunstig tid for flytting for administrasjonen, da er budsjettførebuing over og det er ein relativt rolig tid fram til jul.

# TILSTANDSRAPPORT

Matrikkel: **Gnr 43: Bnr 166, bnr 341**  
Kommune: **1244 AUSTEVOLL KOMMUNE**  
Betegnelse: **Kommunehuset**  
Adresse: **Storebø, 5392 STOREBØ**



Dato befaring: 22.02.2016  
Utskriftsdato: 02.03.2016  
Oppdrag nr: 152

**Utført av autorisert medlemsforetak i NTF**

SKB-TAKST AS  
Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
Telefon: 93 44 93 00

**Sertifisert takstmann:**

Olav Henry Jarnes  
Telefon: 934 49 300  
E-post: ojarnes@lysglimt.net  
**Rolle: Uavhengig takstmann**



NORGES  
TAKSERINGS  
FORBUND



Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00



## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.ntf.no](http://www.ntf.no).

## Forutsetninger

**Denne rapporten er ikke ment for bruk ved omsetning av bolig, og gir ikke fullgodt informasjonsgrunnlag for hverken kjøpere eller selgere. Norges TakseringsForbund anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes Boligsalgsrapport med verditakst, da denne rapporten er bygget på en standard (NS 3600) ment for boligomsetning.**

Tilstandsrapporten er en teknisk rapport for vedlikeholdsplanlegging av byggverk. Hensikten med tilstandsanalysene er å tidlig fange opp skader og vedlikeholdsbehov som et ledd i forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommer (FDV). Denne typen vedlikeholdsplanlegging bidrar til å opprettholde bygningens tekniske standard og å redusere vedlikeholdskostnadene sett over bygningens brukstid.

Det legges spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som etter takstmannens skjønn er særlig relevante ved forvaltning og driftsplanlegging for vedlikehold av bygninger. Tilstandsrapporten skal være et grunnlag for planlegging på kort og lang sikt og et grunnlag for beregning av de økonomiske konsekvensene av bygningens tilstand.

### Rapportens struktur

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (Tilstandsanalyse av byggverk), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (bygningdeler). Med mindre annet fremgår, er rapporten basert på undersøkelsesnivå 1. Det gjennomføres derfor kun visuelle observasjoner uten inngrep i byggverket, eventuelt supplert med enkle målinger.

Byggetekniske tilstandssvekkelser angis etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis dokumentet er eldre enn 6 måneder bør takstmannen kontaktes for oppdatering.

### Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetning av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.



Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
Telefon: 93 44 93 00



## Konklusjon tilstand

### Konklusjon tilstand:

Kommunalt administrasjonsbygg fra 1962 på eiet tomt i 3.etasjer, og adm.bygg fra 1976 i 2.etasjer. Byggene er stort sett i opprinnelig stand fra byggeår, foruten noen oppgraderinger i senere tid, med nytt taktekke, noen vinduer, oppgraderinger i helsedelen og NAV på bygget fra 1976 i 1 og 2.etasje mot øst.

### Forutsetninger:

Eier har rekvirert tilstandsrapport m/kalkulasjon over nødvendige oppgraderinger for videre bruk som administrasjonsbygg etter dagens gjeldende krav til formålet. Det er innhentet tegninger, data, og gitt opplysninger om eiendommen under befaringen.

Referansenivå: Eneboligen er oppført i 1962 og 1967 og skal derfor være oppført etter byggeforskriftene av 1952.

Boligen fremstår som normalt vedlikeholdt, men bærer preg av flere ombygginger og ufordelaktige løsninger i den sammenheng, men også grunnet alder og normale levetidsbetraktninger er det store behov for oppgraderinger mot videre drift som administrasjonsbygg i kommunen. Dette gjelder bla. universiell utforming med heis, bad, wc-handikap wc, isolasjonsverdi, krav til inneklime-ventilasjon, brannsikkerhet, utbedring av fasader, vinduer mm.

For å rehabilitere disse bygga opp mot fremtidens tiltenkte bruk, krav og funksjonalitet vil dette medføre en stort økonomisk innvestering.

kalkulasjon på denne kostnaden utarbeides i eget kalkulasjonsprogram og vedlegges saken.

Foreløpige kostnadsoverslag legges til grunn og gir en indigasjon på kroner: 22 500 000,- eks.mva.

Bygningen er oppført etter den byggeskikk som var vanlig på oppføringstidspunktet og det vil normalt alltid kunne registreres enkelte symptomer på avvik fra normal tilstand, det meste som følge av normal slitasje og alder på bygningsdelene.

Det er viktig å huske at bygningen er oppført i hennhold til de forskrifter/regler/byggemåter som var gjeldende da bygningen ble oppført. Oppgradering eller ekstra standard er medtatt under beskrivelsen, slik det er opplyst eller påvist ved befaring.

Merk at opplysninger om påkostninger mv. i vesentlig grad er basert på hva som er gitt ved befaring og at dette til stor grad ikke kan etterprøves. Vedlikeholdsmangler eller skader er nevnt for hver post på beskrivelsen, der hvor manglene klart avviker fra normal slitasje, sett i forhold til bygning eller bygningsdelerts alder. Forventet levetid for bygningsdeler og komponenter er beskrevet i byggforvaltningens detaljblad 610.015 intervall for vedlikehold.

STOREBØ, 02.03.2016

Olav Henry James  
Telefon: 934 49 300

Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00



## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
<b>Kunde:</b>	Austevoll kommune
<b>Takstmann:</b>	Olav Henry Jarnes
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 22.02.2016. - Olav Henry Jarnes. Tlf. 934 49 300

Eiendomsopplysninger	
<b>Eiendomsbetegnelse:</b>	Kommunehuset
<b>Beliggenhet:</b>	Eiendommen ligger sentralt til i Storebø, like i nærheten av barneskolen, kulturbakeriet og butikksenter.
<b>Bebyggelsen:</b>	Bebyggelsen består av to bygg koblet sammen med gangbro. byggene fungerer som administrasjonsbygg/kontorer.
<b>Standard:</b>	Byggene har behov for vesentlige oppgraderinger for å oppnå dagens standard. Det avdekkes stor slitasje på innredninger overflater og utstyr, utilfredstillende isolasjonsverdi på yttervegger, vinduer, og noen lekkasjepunkter. Det er heller ikke fungerende ventilasjon og brannalarmsystemer.
<b>Om tomten:</b>	Tomten ligger flott til i sentrum av Storebø med gode utsikt, lys og solforhold.
<b>Adkomstvei:</b>	Kommunal veg.
<b>Tilknytning vann:</b>	Offentlig
<b>Tilknytning avløp:</b>	Offentlig

Matrikkeldata	
<b>Matrikkel:</b>	<b>Kommune: 1244 AUSTEVOLL Gnr: 43 Bnr: 166</b>
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	1 943,5 m <sup>2</sup> Arealkilde: eiendomsdata.no
Hjemmelshaver:	Austevoll kommune
Adresse:	Storebø, 5392 STOREBØ
<b>Matrikkel:</b>	<b>Kommune: 1244 AUSTEVOLL Gnr: 43 Bnr: 341</b>
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	2 302,5 m <sup>2</sup> Arealkilde: Eiendomsdata.no
Hjemmelshaver:	Austevoll kommune
Adresse:	Storebø, 5392 STOREBØ

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	24.02.2016		Innhentet		
Situasjonskart	01.03.2016		Innhentet		
Tegninger			Innhentet		
Eiendomsdata.no	01.03.2016		Innhentet		
Eier	24.02.2016				
Rekvirent	24.02.2016				

Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00



## Bygninger på eiendommen

### Kommunehus/eldre del

#### Bygningsdata



Byggeår: 1962 Kilde: Tegninger  
 Anvendelse: Administrasjonsbygg

#### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Underetasje	386	356	336	20	
1. etasje	360	337	0	337	
2. etasje	262	262	241	21	
Sum bygning:	1 008	955	577	378	

Regler for arealberegning og måleverdige, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.

#### Kommentar areal

Målt etter tegninger, og stikkmålinger med lasermåler.

### Kommunehus/nyere del

#### Bygningsdata



Byggeår: 1976 Kilde: Tegninger  
 Anvendelse: Kontorer

Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00



Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	624	593	579	14	
2. etasje	624	593	582	11	
Sum bygning:	1 248	1 186	1 161	25	



Regler for arealberegning og måleverdige, se eget avsnitt i rapportens forutsetninger.



### Kommentar areal

målt opp etter dårlige tegninger.

## Tilstandsvurdering

### Tilstandsvurdering for Kommunehus/eldre del



Bygning, generelt - Kommunehus/eldre del		
Beskrivelse:	Bygget har behov for fullstendig innvendig og utvendig oppgradering for å tilfredstille dagens krav til funksjonalitet opp mot dagens gjeldende krav	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det avdekkes stor slitasje på innvendige og utvendige overflater. røropplegg fra byggeår, mange vinduer fra byggeår med funksjonsfeil og store luftlekkasjer. ikke fungerende ventilasjon og brannvarslingssystem.	TG: 2 



Yttervegger - Kommunehus/eldre del		
Beskrivelse:	Yttervegger av lettklinker med ut og innvendig murpuss.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det avdekkes noe riss og sprekker i murpuss, som kan forårsake lekkasjer. Samt at denne konstruksjonen gir lav isolasjonsverdi.	TG: 2 



Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ


SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00



Takkonstruksjoner - Kommunehus/eldre del	
Beskrivelse:	Tresperrer utført i saltakskonstruksjon tekket nylig med Decra stålpanner av god kvalitet. Tak over inngangsparti er tekket med papp, og det avdekkes lekkasjer mellom mur og beslag over inngang til postmottak.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Taktekke på hovetak er av god kvalitet, papptekke over inngangsparti bør tekkes om da det avdekkes lekkasjer i overgang mot murbygg/yttervegg over inngangsparti. Papptaket får derfor TG 3
	TG: 1 

Vinduer - Kommunehus/eldre del	
Beskrivelse:	Flere vinduer er byttet de siste 10-15 årene, men det er flere gjenstående vinduer fra byggeår.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Store funksjonsfeil og luftlekkasjer rundt vinduer fra byggeår. Flere av vinduene i kommunestyresalen er punkterte og har dårlig/sliitt lukkemekanisme. Tg settes ut fra resultater mot funksjonalitet og levetidsbetraktninger. ca. halvparten av vinduene er grei bruksstand, mens resten bør byttes og får TG3.
	TG: 3 

Ytterdører og porter - Kommunehus/eldre del	
Beskrivelse:	Aluminiumsdører i inngangsparti.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Funksjon er ok, men noe slitasje avdekkes i terskel og tetninger. Tg settes ut fra alder og normale levetidsbetraktninger
	TG: 2 

Ikke-bærende vegger - Kommunehus/eldre del	
Beskrivelse:	Lettvegger består av blandet kvalitet og utførelse.
	


Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00




Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det avdekkes slitte overflater, og tilpassninger. ved tiltenkt ombygging/restaurering må alle lettvegger fjernes. Dette er nødvendig for å oppnå effektiv gjenoppbygging av nytt ventilasjonssystem, isolering, lydtetting, rørapplegg, el.strekk av kabler og innredning av funksjonelle kontorer etter dagens krav.	TG: 3 
---------------------------------------	---	-----------


### Innvendige dører - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Innvendige dører av varierende kvalitet og slitasje.	
	Det avdekkes slitasje, og ufagmessige løsninger opp mot tilpassninger rundt innerdører etter flere ombygginger.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	De fleste innvendige dører er moden for utskifting.	TG: 2 

### Utvendige overflater - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Utvendige overflater av murpuss på lettklinker.	
	For å oppnå kravet til isolasjonsverdi må bygget isoleres på utsiden og kles med steinplater el. samt tilpasses rundt vinduer der det fleste av disse må byttes.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	For å oppnå dagens krav til isolasjon ved rehabilitering av bygget, må dette tileggsisoleres og kles med steinplater el. dette vil kreve tilpassninger rundt hjørner, vinduer og dører. Tg settes ut fra kravet til isolasjonsverdi ihht totalrehabilitering.	TG: 3 







### Overflater på innvendige gulv - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Innvendige overflater på gulvene består av parkett, linolium og keramiske fliser.	
	Lekkasje rundt avløpsrør som ledes ned gjennom parkettgulv.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det avdekkes stor slitasje på gulvenes overflater. de fleste overflater er moden for utskifting. Det observeres ikke tegn til membran på gulvene i våtrom. Sluk og avløpsrør av støpejern som må hugges/byttes for å oppnå tett overgang ved montering av membran. Det er flere avløpsrør og kobberrør som ledes ned gjennom gulvene i konstruksjonen. Dette vil medføre store utbedringskostnader for å oppgradere.	TG: 3 

Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00





<b>Overflater på innvendige vegger - Kommunehus/eldre del</b>	
Beskrivelse:	Overflater av malt murpuss, malte lettvegger og behandlede sponplater. Det avdekkes rørgjennomganger etter tidligere montasjer i enkelte innervegger.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt slitte overflater med behov for oppgraderinger. Opp mot totalrehabilitering må disse fjernes og gjenoppbygges i 1 og 2. etg. I murvegger må kobberrør hugges ut og fjernes. Kobberrør fra byggeår vil ut fra normale levetidsbetraktninger forårsake lekkasjer i nærmeste fremtid.
	TG: 2 
<b>Overflater på innvendig himling - Kommunehus/eldre del</b>	
Beskrivelse:	Innvendige himlinger av panel med spalteåpning, systemhimlinger og malte takplater. stor slitasjepreg over system/lydhimlinger i 2.etg.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	I hovedsak normal aldersslitasje, foruten systemhimlinger som er moden for utskiftning. Ved rehabilitering av bygget må himlinger rives for å montere ventilasjonsanlegg og el. strekk på ein kostnadseffektiv måte.
	TG: 2 
<b>Kjøkkeninnredning - Kommunehus/eldre del</b>	
Beskrivelse:	Det er montert kjøkkeninnredninger i kantinen, rådmannskontoret og i byggesaksavdelingen. Ikea kjøkken montert i liten kjøkkenkrok i administrasjonen
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Kjøkkenene er av god bruksstand, men noe ufunksjonelle ihht. at det er svart trangt og ugunstig oppkoblet mot vann og avløp. her er dette løst med provisoriske påkoblinger mot avløp og gammelt rørsystem i kobber. Her er det stor sannsynlighet for lekkasjer mot tilstøtende rom ved og under disse områdene.
	TG: 2 

Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ



SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00




### Innredning og garnityr for våtrom - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Innredninger med toaletter, vask og speil.	
	Særdeles ugunstige løsninger/tilpassninger opp mot hygieniske forhold.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Toalettrom er svært slitt og har ugunstige løsninger opp mot påkoblinger av avløp, vann og bruk av ufagmessige løsninger. Her er det benyttet materialer som byggskum ol. som trekker til seg bakterier og smuss. Gulvene har ugunstige overganger ved wc, rundt kobberør, plastrør og gjennomgående ventilasjonsrør. Ved søling trekker forurenset vann inn i disse områder.	TG: 3 


### VVS-installasjoner, generelt - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Kobberrør fra byggeår. Noe av avløpsrørene og sluker er av støpejern som grunnnet normale levetidsbetraktninger er moden for utskiftning, da spesielt opp mot montering av membraner må disse slukene byttes for å oppnå tett/godkjent overgang.	
	Bilder fra vaskeromskottet i 1.etg. dette rommet er også lite/ikke egnet til bruk grunnnet høyde og areal.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Kobberør og avløpsrør fra byggeår er nå moden for utskiftning.	TG: 3 

### Utstyr for sanitærinstallasjoner - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Det er montert et dusjkabinett i 1.etg.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Dusjkabinettet er i god bruksstand, men også her er dette montert i etterkant og det finnes ikke sluk ved dette i rommet og avløpsvannet må pumpes opp og ut gjennom provisorisk avløpsrør. dette er ingen tilfredstillende løsning som lett forårsaker lekkasjer mot tilstøtende rom.	TG: 3 

### Brannslukking, generelt - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	det er montert brannslanger i etasjene, og pulverapparater.	
	Brannslange i 2. etg .opp trappen og til venstre.	



Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00



Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	dette er kontrollert og utført service på, men øvrig brannalarmsystemer er ikke montert. Tg settes derfor ut fra at det ikke er tilfredstillende brannalarmsystem på bygget.	TG: 3 
---------------------------------------	---	-----------

#### Luftbehandling, generelt - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Luftbehandling foregår nå manuelt i 1 og 2. etg ved å åpne vinduer etter behov. dette grunnet manglende funksjonalitet på eksisterende anlegg. 3.etg. har ventilasjonsanlegg av eldre årgang som fungerer.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det må monteres nytt ventilasjonsanlegg i hele bygget tilpasset nytt kontorlandskap og bruk ved totalrehabilitering.	TG: 3 

#### Elkraft, generelt - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Elkraft via forsyningskap og skjult/utenpåliggende anlegg.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	El anlegg er ikke kontrollert av undertegnede da dette krever autorisert innstatør. det bemerkes likevel at det ved total rehabilitering kreves mye omlegging av el.anlegg for tilpassninger. Tg settes utfra alder på anlegget.	TG: 2 


#### Heiser - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Etter gjeldende krav til universiell utforming kreves det heis i bygget ved rehabilitering av dette.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Montering av heissjakt må etter undertegnedes vurdering være mest hensiktsmessig å montere utenpå bygget som tilbygg. dette vil være den minst kostbare løsningen, men likevel en kostbar utførelse. kalkulasjon av dette legges inn i eget vedlegg. Tg settes utfra at det vil være et krav om montering av heis ved rehabilitering mot tiltenkt bruk.	TG: 3 

#### Utstyr for oppsamling og behandling av avfall - Kommunehus/eldre del

Beskrivelse:	Det er ikke tilrettelagt for håndtering av avfall i bygget. Dette bæres ut manuelt til nærmeste container utenfor bygget.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det bør tilrettelegges for avfallssystem om en går for en total rehabilitering av bygget. Tg settes grunnet nåværende løsning.	TG: 3 

#### Bearbeidet terreng, generelt - Kommunehus/eldre del







Beskrivelse:	Det er opparbeidet med asfaltert biloppstillingsplasser rundt byggene.	
		
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er generelt for lite parkeringsplasser opp mot dagens bruk, antall ansatte og forventet kundemotak på bygget. Utover dette er det forholdsvis trange pasasjer rundt bygget med dårlig sikt opp mot trafikksikring av myke trafikanter. Det er også en del slitasje i overflaten på asfaltdekket flere steder.	TG: 2 

Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00



## Tilstandsvurdering for Kommunehus/nyere del

Bygning, generelt - Kommunehus/nyere del	
Beskrivelse:	Bygget har fått en del oppgraderinger de senere år, men det er behov for oppgraderinger på innvendige og utvendige overflater grunnet slitasje og manglende vedlikehold. tar med her mellombygget som har behov for total oppgradering med nytt tak, vinduer og gulvbelegg. Det er her avdekket lekkasje i overgang mot nye delen og dette gjelder sannsynligvis bordkledd vegg i gavel ned mot tak/gangveg.
	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er behov for en rekke oppgraderinger inn/utvendig. mellombygget bør totalrenoveres. <span style="float: right;">TG: 2 </span>
Yttervegger - Kommunehus/nyere del	
Beskrivelse:	Yttervegger av bindingsverk 10cm tykkelse, med liggende bordkledning, vinduer av nyere dato og flere fra byggeår.
	Det avdekkes en god del råteskader i utvendig panel/bordkledning.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er behov for utskiftning av en god del ytterpanel og en god del vinduer grunnet råteskader. <span style="float: right;">TG: 2 </span>
Takkonstruksjoner - Kommunehus/nyere del	
Beskrivelse:	Sperretak i saltaksutforming med tekke av Decra-panner.Flat takkonstruksjon over inngangspartiet med papptekke.
	Knustr vindu, og med råteskader i karm. i inngangspartiet.
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Tak på hovedbygget i god stand. taktekke over inngangspartiet er moden for utskiftning. <span style="float: right;">TG: 2 </span>

Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
 Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
 Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
 Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
 Telefon: 93 44 93 00



#### Ytterdører og porter - Kommunehus/nyere del

Beskrivelse:	Ytterdører av aluminium og treverk med vindusfelter.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Generelt god bruksstand. hovedinngangsdør er noe slitt. Tg settes ut fra alder.	TG: 2 

#### Overflater på innvendige gulv - Kommunehus/nyere del

Beskrivelse:	Gulvenes overflater består av keramiske fliser og vinylbelegg.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gulvene er jevnt over slitt og nærmer seg utskiftning. på legekantoret og helsesøster/ jordmoravd. er gulvbeleggene av god kvalitet.	TG: 2 

#### Overflater på innvendige vegger - Kommunehus/nyere del

Beskrivelse:	Innvendige vegger kledd med malte plater og panel.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gjevnt over god kvalitet, men noe slitasje med behov for oppgraderinger i vestlig del av 1.etg.	TG: 1 

#### Overflater på innvendig himling - Kommunehus/nyere del

Beskrivelse:	Himlinger av panel og malte plater.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	grei brukspreget stand.	TG: 2 

#### Innredning og garnityr for våtrom - Kommunehus/nyere del

Beskrivelse:	Innredninger og utstyr på wc med toaletter og vask.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Gjevnt over grei bruksstand, men enkelte toaletter og vasker med blandebatterier begynner å bli godt slitt. Dette gjelder midre del av byggets toaletter i 1 og 2. etg.	TG: 2 

#### VVS-installasjoner, generelt - Kommunehus/nyere del

Beskrivelse:	Kobberør og avløpsledninger fra byggeår.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Kobberør fra byggeår er nå moden for utskiftning, da disse utfra erfaringer og normale levetidsbetraktninger nå er slitt og kan forårsake brudd/lekkasjer.	TG: 2 

#### Utstyr for luftbehandling - Kommunehus/nyere del

Beskrivelse:	Det er ikke fungerende ventilasjonsanlegg i bygget, ventilering skjer manuelt ved å åpne vinduer/ dører.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	Det er foretatt kontroll av inneklima i begge bygg, og spesielt dette bygget har utfra undertegnede gjennomgang av rapporten behov for at det monteres balansert ventilasjon i hele bygget. Dette vil igjen medføre at en må bygge om deler av bygget til ventilasjonsrom, vegger og himlinger må de/remonteres i begge etasjer for å strekke frem ventilasjonsrør. dette kalkuleres og legges frem i eget vedlegg. Tg settes ut fra dagens luftkvalitet og ikke fungerende ventilasjon.	TG: 3 

Matrikkel: Gnr 43: Bnr 166, bnr 341  
Kommune: 1244 AUSTEVOLL KOMMUNE  
Adresse: Storebø, 5392 STOREBØ

SKB-TAKST AS  
Storhaugen 1, 5392 STOREBØ  
Telefon: 93 44 93 00

**Elkraft, generelt - Kommunehus/nyere del**

Beskrivelse:	El.skap med skjult el anlegg.	
Tilstandsvurdering/ tilstandsgrad:	El.anlegget er ikke undersøkt av undertegnede og det bør rekvireres autorisert innstalatør om dette skal kontrolleres. Tg settes ut fra alder.	TG: 2 

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:00

1

Objektnummer	Oppdragsadresse	Avtaler
KOMMUNEHUSET	Storebø	Takst BK Markedspris
	Navn	Kontr.nr:
	Rehabilitering	22A165C
Bestiller	Utførende	Valuta:
Frende		NOK

## Dusjrom

## 1.etasje

br.= 1,85 l.=3,60 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
<b>GULV</b>							
Riv&Ny Fliser 10x20 cm areal	F1800RN0	6,66 m <sup>2</sup>	K	10,87		893	
Riv&Ny Fliser 10x20 cm fuge	F1803RN0	6,66 m <sup>2</sup>	K	5,06		57	
Ny Membranisol.tetting ved sluk>1	F3210N0	1,00 stk	B	0,50		41	
Ny Smøremembran med tett duk	F3601N0	6,66 m <sup>2</sup>	K	4,30		1 689	
Riv&Ny Påstøp < 5 cm areal-sekkbet	F5800RN0	6,66 m <sup>2</sup>	B	16,23		3 125	
Riv&Ny Armering areal	F5850RN0	6,66 m <sup>2</sup>	B	5,93		571	
<b>RØR</b>							
Frakobl & gulvmontert	PX111QP0	1,00 stk	P	0,10		0	
Frakobl & veggmontert	PX112QP0	1,00 stk	P	0,10		0	
Frakobl & kabinett	PX142QP0	1,00 stk	P	0,30		0	
Riv&Ny Blandebatteri på vegg to greps	P1120RN0	1,00 stk	P	0,50		899	
Ny Dusj kabinett	P0520N0	1,00 stk	P	2,75		3 983	
Riv&Ny PP-rør 75mm/3" spesialdetaljer	P7449RN0	1,00 stk	P	0,22		3 500	
Ny Gulvsluk Gulvsluk	P7910N0	1,00 stk	P	0,45		199	
Ny Overgangsring for gulvsluk 20x20 (komplett inkl. Silikon	P7950N0	1,00 stk	K	0,30		358	
Ny PP-rør 110mm/4" rørlengde	P7450N0	3,60 lm	P	0,66		5 760	
Ny PP-rør 110mm/4" bøy	P7452N0	4,00 stk	P	0,92		960	
Frakobling gammelt utstyr	KOBBER	1,00 rs	P			5 000	
Nytt rør i rørsystem	MONTER	1,00 rs	P			12 500	
<b>VEGGER</b>							
Riv&Ny Fliser 20x20 cm areal	I1820RN0	24,46 m <sup>2</sup>	K	24,70		3 372	
Riv&Ny Fliser 20x20 cm fuge	I1823RN0	24,46 m <sup>2</sup>	K	12,63		140	
Hullt Fliser 20x20 cm hull<4dm <sup>2</sup> boring	I1825H1	8,00 stk	K	1,80		0	
Ny Smøremembran rullet	I3600N0	24,46 m <sup>2</sup>	K	8,09		2 113	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	85,61 lm	B	14,16		932	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	990,00 lm	B	313,47		32 858	
Riv&Ny Mineralull - 1 lag	I4100RN0	24,46 m <sup>2</sup>	B	4,16		536	
Riv&Ny Trefiberplater -8mm areal	I2100RN0	24,46 m <sup>2</sup>	B	11,86		525	
Riv&Ny Gipsplater (papp) areal	I2250RN0	24,46 m <sup>2</sup>	B	13,14		767	
<b>HIMLING</b>							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	10,90 lm	B	2,84		137	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	6,66 m <sup>2</sup>	B	5,91		554	
Ny Mineralull - 1 lag	L4100N0	6,66 m <sup>2</sup>	B	1,94		146	
<b>DØRER</b>							
Riv&Ny Gerikt dør glatt lm	D0110RN0	5,40 lm	B	0,86		66	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:00

2

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering
Riv&Ny Innerdørsett - bredde 90 slett	D1190RNO 1,00 stk B 3,00 1 159
Riv&Ny Karmsett Karmsett - innerdør	D2100RNO 1,00 stk B 2,20 262

## Hall

## Mottak 1.etasje

br.= 7,10 l.=6,95 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RNO	49,34 m <sup>2</sup>	B	4,35		993	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RNO	49,34 m <sup>2</sup>	B	20,69		15 522	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RNO	49,34 m <sup>2</sup>	B	2,67		1 220	
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032NO	49,34 m <sup>2</sup>	G	9,58		6 748	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 3 strøk	IA313F0	61,44 m <sup>2</sup>	M	10,03		1 049	
riv/nye lettvegger-kontorlandskap	INNREDN	1,00 rs	B			450 000	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RNO	28,10 lm	B	4,74		352	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RNO	49,34 m <sup>2</sup>	B	20,56		3 921	
Riv&Ny Mineralull - 1 lag	L4100RNO	49,34 m <sup>2</sup>	B	10,91		1 060	
DØRER							
Riv&Ny Gerikt dør glatt lm	D0110RNO	62,00 lm	B	8,78		724	
Riv&Ny Innerdørsett - bredde 90 slett	D1190RNO	11,00 stk	B	29,00		12 749	
Riv&Ny Karmsett Karmsett - innerdør	D2100RNO	11,00 stk	B	22,20		2 878	
TILBEHØR							
nye kontormøbler/skranke	MØBLER	1,00 rs	B			180 000	

## WC

## 1.etasje

br.= 1,20 l.=1,90 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Ny Tildekking Gulv overflate m papp/plast Gulvflate	FX000NO	2,28 m <sup>2</sup>	M	0,15		3	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	13,18 m <sup>2</sup>	M	2,05		175	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RNO	6,20 lm	B	2,07		78	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RNO	2,28 m <sup>2</sup>	B	3,13		198	
Ny Mineralull - 1 lag	L4100NO	2,28 m <sup>2</sup>	B	1,03		52	
DØRER							
Riv&Ny Gerikt dør glatt lm	D0110RNO	5,40 lm	B	0,86		66	
Riv&Ny Dør foring	D3880RNO	5,40 lm	B	1,36		69	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:00

3

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

## Allrom/Arbeidsr

Arkiv v/inngang 1.etg

br.= 3,00 l.=2,60 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Fliser 20x20 cm areal	F1820RN0	7,80 m <sup>2</sup>	K	10,05		601	
Ny Sparkle tørt rom - hel 1 ggr	F2031N0	7,80 m <sup>2</sup>	G	0,98		315	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	24,08 m <sup>2</sup>	M	3,57		320	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	11,20 lm	B	2,88		140	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	7,80 m <sup>2</sup>	B	6,46		649	
YTERTAK							
Nytt tekke over inngangspartiet	TEKKING	1,00 rs	B			70 000	
DØRER							
Riv&Ny Gerikt dør glatt lm	D0110RN0	5,40 lm	B	0,86		66	
Riv&Ny Dør foring	D3880RN0	5,40 lm	B	1,36		69	

## Entre

1.etasje

br.= 3,20 l.=3,40 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Ny Tildekking Gulv overflate m papp/plast Gulvflate	FX000N0	10,88 m <sup>2</sup>	M	0,32		13	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	27,72 m <sup>2</sup>	B	13,34		3 422	
Riv&Ny Mineralull - 1 lag	I4100RN0	27,72 m <sup>2</sup>	B	4,71		607	
Riv&Ny Papp eller plast area areal	I3010RN0	27,72 m <sup>2</sup>	B	2,72		567	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	13,20 lm	B	3,15		165	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	10,88 m <sup>2</sup>	B	7,78		906	
Riv&Ny Mineralull - 1 lag	L4100RN0	10,88 m <sup>2</sup>	B	4,20		238	
DØRER							
Riv&Ny Gerikt dør glatt lm	D0110RN0	12,00 lm	B	1,78		147	
Riv&Ny Dør foring	D3880RN0	0,00 lm	B	0,00		0	

## Hele huset

br.= 0,00 l.=0,00 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
VENTILASJON							
Nytt v.gjv.ventilasjonsanlegg med tilkobl.	AGGRERGA	1,00 rs	B			4 200 00	
FASADER/UTVENDIG MM							
utvendig isolering og plater	FASADE	621,00 m <sup>2</sup>	B			931 500	
tilpassninger	TILPASS	1,00 rs	B			150 000	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:01

4

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

## TILBEHØR

Utvendig heis montering komplett	HEIS	1,00 rs	B	1 800 00
Konsulentarbeider/prosjektering	KONSULEN	1,00 rs	B	500 000
Omlagging av IKT	IT	1,00 rs	E	150 000
Flytting til/fra	FLYTTING	1,00 rs	B	200 000
Leie av lokaler i perioden	LEIE	1,00 rs	B	500 000
<b>ELEKTRO</b>				
dø/remontering av anlegg	OMB.	1,00 rs	E	1 700 00
Brannvarslingsssystem	ALARM	1,00 rs	E	260 000
<b>RØR</b>				
Ombygging og fjerning av gamle rør.	OMB	1,00 rs	P	1 500 00

## Allrom/Arbeidsr      Kontor. byggesak 1.etasje

br.= 2,60      l.=3,00      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
<b>GULV</b>							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	10,20 lm	B	1,92		151	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	7,80 m <sup>2</sup>	B	6,24		2 573	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	7,80 m <sup>2</sup>	B	0,59		197	
Ny Papp eller plast løst lagt	F3010N0	7,80 m <sup>2</sup>	B	0,51		164	
<b>VEGGER</b>							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	25,88 m <sup>2</sup>	B	12,84		3 195	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	46,00 lm	B	7,61		501	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	10,20 lm	B	5,64		355	
Riv&Ny Mineralull - 1 lag	I4100RN0	12,00 m <sup>2</sup>	B	2,04		263	
<b>HIMLING</b>							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	11,20 lm	B	2,88		140	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	7,80 m <sup>2</sup>	B	6,46		649	

## Allrom/Arbeidsr      kontor. byggesak 1.etasje

br.= 2,60      l.=3,00      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
<b>GULV</b>							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	10,20 lm	B	1,92		151	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	7,80 m <sup>2</sup>	B	6,24		2 573	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	7,80 m <sup>2</sup>	B	0,59		197	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	7,80 m <sup>2</sup>	B	1,02		164	
<b>VEGGER</b>							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	24,88 m <sup>2</sup>	B	12,57		3 072	
Riv&Ny Mineralull - 1 lag	I4100RN0	12,40 m <sup>2</sup>	B	2,11		272	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	46,00 lm	B	7,61		501	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	10,20 lm	B	5,64		355	
<b>HIMLING</b>							



## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:01

5

Objektnummer	Oppdragsadresse
<b>KOMMUNEHUSET</b>	<b>Storebø</b>
Skadenummer	Navn
	<b>Rehabilitering</b>
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0 11,20 lm B 2,88 140
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0 7,80 m <sup>2</sup> B 6,46 649

**Bod****Arkiv byggesak**

br.= 1,90 l.=4,80 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RN0	9,12 m <sup>2</sup>	G	4,60		1 434	
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	9,12 m <sup>2</sup>	G	1,93		1 307	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	30,16 m <sup>2</sup>	M	4,42		400	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	13,40 lm	B	3,18		168	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	9,12 m <sup>2</sup>	B	7,05		759	

**Allrom/Arbeidsr****Kontor byggesak 1.etg.**

br.= 2,70 l.=4,80 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	14,00 lm	B	2,29		208	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	12,96 m <sup>2</sup>	B	8,42		4 275	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	12,96 m <sup>2</sup>	B	0,85		327	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	12,96 m <sup>2</sup>	B	1,44		273	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	34,00 m <sup>2</sup>	B	14,93		4 198	
Ny Mineralull - 1 lag	I4100N0	18,00 m <sup>2</sup>	B	2,16		394	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	65,00 lm	B	10,75		707	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	14,00 lm	B	6,73		487	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	15,00 lm	B	3,38		188	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	12,96 m <sup>2</sup>	B	8,56		1 079	

**Bod****arkiv Mottak**

br.= 3,80 l.=6,90 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RN0	26,22 m <sup>2</sup>	G	8,53		4 121	
Ny Sparkle tørt rom - skjøt 2 ggr	F2042N0	26,22 m <sup>2</sup>	G	2,30		722	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	49,36 m <sup>2</sup>	M	7,11		655	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:01

6

Objektnummer  
KOMMUNEHUSET  
Skadenummer

Oppdragsadresse  
Storebø  
Navn  
Rehabilitering

## HIMLING

Riv&Ny	Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	21,40 lm	B	4,09	268
Riv&Ny	Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	26,22 m <sup>2</sup>	B	12,51	2 183

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor byggesak 1.etg

br.= 2,45 l.=4,80 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny	Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	13,50 lm	B	2,25	200	
Riv&Ny	Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35	18	
Riv&Ny	Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	11,76 m <sup>2</sup>	B	7,96	3 879	
Riv&Ny	Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	11,76 m <sup>2</sup>	B	0,79	296	
Riv&Ny	Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	11,76 m <sup>2</sup>	B	1,34	248	
VEGGER							
Riv&Ny	Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	31,80 m <sup>2</sup>	B	14,39	3 926	
Ny	Mineralull - 1 lag	I4100N0	16,00 m <sup>2</sup>	B	1,92	350	
Riv&Ny	Trestender	I5200RN0	82,00 lm	B	13,56	892	
Riv&Ny	Bunnsvill	I5230RN0	13,50 lm	B	6,60	469	
HIMLING							
Riv&Ny	Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	14,50 lm	B	3,32	182	
Riv&Ny	Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	11,76 m <sup>2</sup>	B	8,12	979	

## Gang

## gang og møterom 1.etg.B.s

br.= 3,25 l.=9,15 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny	Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	16,80 lm	B	2,54	249	
Riv&Ny	Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35	18	
Riv&Ny	Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	29,74 m <sup>2</sup>	B	13,42	9 808	
Riv&Ny	Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	29,74 m <sup>2</sup>	B	1,69	749	
Riv&Ny	Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	29,74 m <sup>2</sup>	B	2,78	627	
VEGGER							
Riv&Ny	Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	51,52 m <sup>2</sup>	B	22,32	6 361	
HIMLING							
Riv&Ny	Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	29,74 m <sup>2</sup>	B	13,38	2 475	
Riv&Ny	Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	24,80 lm	B	4,43	311	

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor byggesak 1.etg

br.= 3,90 l.=3,80 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny	Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	14,20 lm	B	2,31	211	
Riv&Ny	Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35	18	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:01

7

Objektnummer	Oppdragsadresse						
KOMMUNEHUSET	Storebø						
Skadenummer	Navn						
	Rehabilitering						
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	14,82 m <sup>2</sup>	B	9,09		4 888	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	14,82 m <sup>2</sup>	B	0,94		373	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	14,82 m <sup>2</sup>	B	1,59		312	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	33,96 m <sup>2</sup>	B	14,92		4 193	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	72,00 lm	B	11,91		784	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	14,20 lm	B	6,79		494	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	15,40 lm	B	3,43		193	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	14,82 m <sup>2</sup>	B	9,21		1 234	

## Vaskerom

## Bøttekott u.trapp

br.= 1,20 l.= 1,80 h.= 2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Våtromsbelegg areal	F1260RN0	2,16 m <sup>2</sup>	G	3,77		318	
Ny Sparkle våtrom 2 ggr	F2062N0	2,16 m <sup>2</sup>	G	0,72		143	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	11,40 m <sup>2</sup>	M	1,80		151	
HIMLING							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	2,16 m <sup>2</sup>	M	0,59		27	

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor byggesak.1 etg.

br.= 3,25 l.= 3,80 h.= 2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	13,10 lm	B	2,21		194	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	12,35 m <sup>2</sup>	B	8,19		4 073	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	12,35 m <sup>2</sup>	B	0,82		311	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	12,35 m <sup>2</sup>	B	1,39		260	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	31,84 m <sup>2</sup>	B	14,40		3 931	
Ny Mineralull - 1 lag	I4100N0	15,00 m <sup>2</sup>	B	1,80		329	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	64,00 lm	B	10,59		697	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	13,10 lm	B	6,49		455	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	14,10 lm	B	3,27		177	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	12,35 m <sup>2</sup>	B	8,34		1 028	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:02

8

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

## Vinduer

br.= 0,00 l.=0,00 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
VINDUER							
Riv&Ny Glidehengslet vindu >1,0-2,0 m²	W1320RN0	62,00 stk	B	192,80		181 603	
Riv&Ny Vindusgerikt glatt lm	W0110RN0	408,00 lm	B	57,22		5 706	
Riv&Ny Vindusutforing	W2880RN0	408,00 lm	B	49,34		8 634	
Riv&Ny Slagvindu >2,0-3,0 m²	W1130RN0	6,00 stk	B	22,20		31 858	

## Allrom/Arbeidsr Kontor byggesak 1.etg.

br.= 2,40 l.=2,70 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	9,20 lm	B	5,32		320	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	6,48 m²	B	5,57		2 137	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	6,48 m²	B	0,52		163	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	6,48 m²	B	0,92		137	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	22,48 m²	B	11,88		2 775	
Ny Mineralull - 1 lag	I4100RN0	17,30 m²	B	2,08		379	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	48,00 lm	B	7,94		522	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	9,20 lm	B	5,32		320	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	10,20 lm	B	2,73		128	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	6,48 m²	B	5,82		539	

## Allrom/Arbeidsr Kontor byggesak. 1.etg.

br.= 2,60 l.=3,80 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	11,80 lm	B	2,09		175	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	9,88 m²	B	7,19		3 259	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	9,88 m²	B	0,69		249	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	9,88 m²	B	1,19		208	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	28,72 m²	B	13,61		3 546	
Riv&Ny Mineralull - 1 lag	I4100RN0	28,72 m²	B	4,88		629	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	100,52 lm	B	16,63		1 094	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	11,80 lm	B	6,12		410	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:02

9

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

## HIMLING

Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	12,80 lm	B	3,10	160
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	9,88 m <sup>2</sup>	B	7,37	822

## Allrom/Arbeidsr

Kontor adm. 1.etg.

br.= 3,45 l.=3,60 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	13,10 lm	B	2,21		194	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	12,42 m <sup>2</sup>	B	8,22		4 097	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	12,42 m <sup>2</sup>	B	0,82		313	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	12,42 m <sup>2</sup>	B	1,39		262	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	31,84 m <sup>2</sup>	B	14,40		3 931	
Ny Mineralull - 1 lag	I4100N0	16,70 m <sup>2</sup>	B	2,00		366	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	73,10 lm	B	12,09		796	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	13,10 lm	B	6,49		455	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	14,10 lm	B	3,27		177	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	12,42 m <sup>2</sup>	B	8,36		1 034	

## Allrom/Arbeidsr

Kontor adm. 1.etg.

br.= 2,40 l.=2,60 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	9,00 lm	B	1,79		134	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	6,24 m <sup>2</sup>	B	5,44		2 058	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	6,24 m <sup>2</sup>	B	0,51		157	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	6,24 m <sup>2</sup>	B	0,90		131	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	22,00 m <sup>2</sup>	B	11,73		2 716	
Ny Mineralull - 1 lag	I4100N0	15,00 m <sup>2</sup>	B	1,80		329	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	53,00 lm	B	8,77		577	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	9,00 lm	B	5,25		313	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	10,00 lm	B	2,70		125	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	6,24 m <sup>2</sup>	B	5,69		519	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:02 10

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

## Allrom/Arbeidsr      Kontor.adm. 1.etg.

br.= 3,00      l.=3,40      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	11,80 lm	B	2,09		175	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	10,20 m <sup>2</sup>	B	7,32		3 364	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	10,20 m <sup>2</sup>	B	0,71		257	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	10,20 m <sup>2</sup>	B	1,22		215	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	28,72 m <sup>2</sup>	B	13,61		3 546	
Ny Mineralull - 1 lag	I4100N0	16,40 m <sup>2</sup>	B	1,97		359	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	62,00 lm	B	10,26		675	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	11,80 lm	B	6,12		410	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	12,80 lm	B	3,10		160	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	10,20 m <sup>2</sup>	B	7,50		849	

## Allrom/Arbeidsr      Kontor.admin. 1.etg.

br.= 3,60      l.=4,60      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	15,40 lm	B	2,42		229	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	16,56 m <sup>2</sup>	B	9,69		5 462	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	16,56 m <sup>2</sup>	B	1,03		417	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	16,56 m <sup>2</sup>	B	1,72		349	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	37,36 m <sup>2</sup>	B	16,19		4 613	
Ny Mineralull - 1 lag	I4100N0	21,40 m <sup>2</sup>	B	2,57		469	
Riv&Ny Trestender	I5200RN0	72,00 lm	B	11,91		784	
Riv&Ny Bunnsvill	I5230RN0	15,40 lm	B	7,10		535	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	16,40 lm	B	3,55		206	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	16,56 m <sup>2</sup>	B	9,78		1 378	

## Bod      Arkiv Adm. 1.etg

br.= 3,20      l.=3,30      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	12,00 lm	B	2,11		178	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RN0	10,56 m <sup>2</sup>	G	4,93		1 660	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:02 11

Objektnummer	Oppdragsadresse					
KOMMUNEHUSET	Storebø					
Skadenummer	Navn					
	Rehabilitering					
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	10,56 m <sup>2</sup>	G	2,21	1 513	
VEGGER						
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	29,20 m <sup>2</sup>	B	13,73	3 605	
HIMLING						
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	13,00 lm	B	3,13	163	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	10,56 m <sup>2</sup>	B	7,65	879	

**Bod** saksarkiv adm. 1.etg.  
br.= 1,50 l.=2,00 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	7,00 lm	B	1,55		104	
Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310N0	1,00 stk	B	0,25		18	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RN0	3,00 m <sup>2</sup>	G	3,19		492	
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	3,00 m <sup>2</sup>	G	0,77		449	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	16,80 m <sup>2</sup>	B	10,08		2 074	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	7,00 lm	B	2,21		88	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	3,00 m <sup>2</sup>	B	3,70		261	

**Hall** Gang 2. etasje  
br.= 1,60 l.=15,20 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	23,60 lm	B	3,05		350	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	11,00 stk	B	3,85		198	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RN0	24,32 m <sup>2</sup>	G	8,09		3 823	
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	24,32 m <sup>2</sup>	G	4,82		3 484	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	98,24 m <sup>2</sup>	M	13,95		1 304	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	33,60 lm	B	5,21		421	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	24,32 m <sup>2</sup>	B	12,02		2 024	

**Allrom/Arbeidsr** Kommunestyresal 2.etg  
br.= 5,78 l.=10,89 h.=2,80

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	30,14 lm	B	3,48		447	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	62,94 m <sup>2</sup>	B	26,39		29 924	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	62,94 m <sup>2</sup>	B	3,35		1 556	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:03

12

Objektnummer	Oppdragsadresse					
KOMMUNEHUSET	Storebø					
Skadenummer	Navn					
	Rehabilitering					
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt VEGGER	F3010RN0	62,94 m <sup>2</sup>	B	5,44	1 266	
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk h>2,75 HIMLING	IA312F4	77,35 m <sup>2</sup>	M	11,80	1 027	
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	33,34 lm	B	5,19	418	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	62,94 m <sup>2</sup>	B	26,22	5 001	

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor 2.etg

br.= 3,05 l.=2,75 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	10,60 lm	B	1,96		157	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	8,39 m <sup>2</sup>	B	6,52		3 213	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	8,39 m <sup>2</sup>	B	0,62		211	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt VEGGER	F3010RN0	8,39 m <sup>2</sup>	B	1,07		177	
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal HIMLING	I2110RN0	24,84 m <sup>2</sup>	B	12,56		3 067	
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	11,60 lm	B	2,94		145	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	8,39 m <sup>2</sup>	B	6,73		698	

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor 2.etg

br.= 3,18 l.=2,66 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	10,68 lm	B	1,97		159	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	8,46 m <sup>2</sup>	B	6,55		3 240	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	8,46 m <sup>2</sup>	B	0,62		213	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt VEGGER	F3010RN0	8,46 m <sup>2</sup>	B	1,08		178	
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal HIMLING	I2110RN0	24,03 m <sup>2</sup>	B	12,33		2 967	
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	11,68 lm	B	2,95		146	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	8,46 m <sup>2</sup>	B	6,76		704	

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor 2.etg møterom

br.= 3,86 l.=4,34 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	15,40 lm	B	2,42		229	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	



## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:03

13

Objektnummer	Oppdragsadresse					
KOMMUNEHUSET	Storebø					
Skadenummer	Navn					
	Rehabilitering					
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	16,75 m <sup>2</sup>	B	9,75	6 417	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	16,75 m <sup>2</sup>	B	1,74	353	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	16,75 m <sup>2</sup>	B	1,04	422	
VEGGER						
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	33,36 m <sup>2</sup>	B	14,77	4 119	
HIMLING						
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	16,40 lm	B	3,55	206	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	16,75 m <sup>2</sup>	B	9,84	1 394	

## Allrom/Arbeidsr      Kontor 2.etg ordf.

br.= 4,85      l.=4,52      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	17,74 lm	B	2,61		263	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	21,92 m <sup>2</sup>	B	11,34		8 397	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	21,92 m <sup>2</sup>	B	1,30		552	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	21,92 m <sup>2</sup>	B	2,15		462	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	38,98 m <sup>2</sup>	B	16,89		4 813	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	18,74 lm	B	3,81		235	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	21,92 m <sup>2</sup>	B	11,37		1 825	

## Allrom/Arbeidsr      Kontor.2 etg rådm.

br.= 3,36      l.=4,85      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	15,42 lm	B	2,42		229	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	16,30 m <sup>2</sup>	B	9,60		6 242	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	16,30 m <sup>2</sup>	B	1,01		411	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	16,30 m <sup>2</sup>	B	1,70		343	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	33,41 m <sup>2</sup>	B	14,78		4 125	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	16,42 lm	B	3,55		206	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	16,30 m <sup>2</sup>	B	9,70		1 357	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:03 14

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor 2.etg

br.= 2,45 l.=3,58 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	11,06 lm	B	2,01		164	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	8,77 m <sup>2</sup>	B	6,70		2 893	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	8,77 m <sup>2</sup>	B	0,64		221	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	8,77 m <sup>2</sup>	B	1,10		185	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	24,94 m <sup>2</sup>	B	12,58		3 079	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	12,06 lm	B	3,00		151	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	8,77 m <sup>2</sup>	B	6,90		730	

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor 2.etg

br.= 2,65 l.=3,86 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	12,02 lm	B	2,11		178	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	10,23 m <sup>2</sup>	B	7,34		3 374	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	10,23 m <sup>2</sup>	B	0,71		258	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	10,23 m <sup>2</sup>	B	1,22		216	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	28,25 m <sup>2</sup>	B	13,48		3 488	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	13,02 lm	B	3,13		163	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	10,23 m <sup>2</sup>	B	7,52		851	

## Allrom/Arbeidsr

## Kontor 2.etg

br.= 2,66 l.=3,86 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	12,04 lm	B	2,11		179	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	10,27 m <sup>2</sup>	B	7,35		3 387	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	10,27 m <sup>2</sup>	B	0,71		259	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	10,27 m <sup>2</sup>	B	1,22		216	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	27,30 m <sup>2</sup>	B	13,23		3 371	
HIMLING							

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:04 15

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	13,04 lm	B	3,13	163
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	10,27 m <sup>2</sup>	B	7,53	855

## Allrom/Arbeidsr      Kontor 2.etg sk.sjef

br.=3,35    l.=4,85    h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	17,40 lm	B	2,59		258	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	16,25 m <sup>2</sup>	B	9,58		6 224	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	16,25 m <sup>2</sup>	B	1,01		409	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	16,25 m <sup>2</sup>	B	1,70		342	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	33,36 m <sup>2</sup>	B	14,77		4 119	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	16,40 lm	B	3,55		206	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	16,25 m <sup>2</sup>	B	9,68		1 352	

## Allrom/Arbeidsr      Kontor.2etg

br.=3,45    l.=4,16    h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	14,22 lm	B	2,31		211	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	14,35 m <sup>2</sup>	B	8,93		4 734	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	14,35 m <sup>2</sup>	B	0,92		362	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	14,35 m <sup>2</sup>	B	1,55		302	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	30,19 m <sup>2</sup>	B	13,98		3 727	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	15,22 lm	B	3,41		191	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	14,35 m <sup>2</sup>	B	9,05		1 195	

## Allrom/Arbeidsr      Kontor 2.etg

br.=3,11    l.=4,06    h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	13,34 lm	B	2,23		198	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	12,63 m <sup>2</sup>	B	8,29		4 165	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	12,63 m <sup>2</sup>	B	0,83		318	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	12,63 m <sup>2</sup>	B	1,41		266	
VEGGER							

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:04 16

Objektnummer  
KOMMUNEHUSET  
Skadenummer

Oppdragsadresse  
Storebø  
Navn  
Rehabilitering

Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	29,62 m <sup>2</sup>	B	13,84	3 657
HIMLING					
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	14,34 lm	B	3,30	180
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	12,63 m <sup>2</sup>	B	8,44	1 051

## Allrom/Arbeidsr      Kontor 2.etg. Komm.sjef

br.= 3,93      l.=4,48      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	15,82 lm	B	2,45		235	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	17,61 m <sup>2</sup>	B	10,03		6 744	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	17,61 m <sup>2</sup>	B	1,08		444	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	17,61 m <sup>2</sup>	B	1,81		371	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	34,37 m <sup>2</sup>	B	15,02		4 243	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	16,82 lm	B	3,60		211	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	17,61 m <sup>2</sup>	B	10,11		1 466	

## Garderobe      2.etg

br.= 2,06      l.=4,20      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	11,52 lm	B	2,06		171	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RN0	8,65 m <sup>2</sup>	G	4,49		1 360	
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	8,65 m <sup>2</sup>	G	1,84		1 239	
VEGGER							
Riv&Ny Trefiberplater >8mm areal	I2110RN0	16,00 m <sup>2</sup>	B	9,80		1 975	
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	5,10 m <sup>2</sup>	M	0,91		68	
HIMLING							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	12,52 lm	B	3,06		157	
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	8,65 m <sup>2</sup>	B	6,85		720	

## WC      2.etg

br.= 1,30      l.=1,45      h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Ny Våtromsbelegg rørgjennomgang >4	F1262N0	3,00 stk	G	0,15		24	
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	1,89 m <sup>2</sup>	G	0,56		282	
Riv&Ny Våtromsbelegg areal	F1260RN0	1,89 m <sup>2</sup>	G	3,60		278	
Ny Våtromsbelegg ant hjørner >4	F1261N0	1,00 stk	G	0,10		5	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:04 17

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

VEGGER						
Riv&Ny	Overflate - våtromsplater Areal	I1610RN0	11,40 m <sup>2</sup>	B	11,41	5 529
Ny	Overflate - våtromsplater sokkellist	I1612N0	4,50 lm	B	0,86	1 800
Riv&Ny	Overflate - våtromsplater Hjørnelist	I1613RN0	4,50 lm	B	1,39	1 440
HIMLING						
Riv&Ny	Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	5,50 lm	B	1,93	69
Riv&Ny	Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	1,89 m <sup>2</sup>	B	2,77	164

**WC** 2.etg  
br.= 1,32 l.= 1,45 h.= 2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Ny	Våtromsbelegg rørgjennomgang >4	F1262N0	4,00 stk	G	0,20	32	
Riv&Ny	Våtromsbelegg areal	F1260RN0	1,91 m <sup>2</sup>	G	3,62	557	
Ny	Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	1,91 m <sup>2</sup>	G	0,56	287	
Ny	Våtromsbelegg ant hjørner >4	F1261N0	1,00 stk	G	0,10	5	
VEGGER							
Riv&Ny	Overflate - våtromsplater Areal	I1610RN0	10,19 m <sup>2</sup>	B	10,72	4 942	
Ny	Overflate - våtromsplater sokkellist	I1612N0	4,54 lm	B	0,87	1 816	
Riv&Ny	Overflate - våtromsplater Hjørnelist	I1613RN0	4,54 lm	B	1,40	1 362	
HIMLING							
Riv&Ny	Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	5,54 lm	B	1,94	69	
Riv&Ny	Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	1,91 m <sup>2</sup>	B	2,80	167	

**Bod** Arkiv. 2.etg  
br.= 1,80 l.= 3,65 h.= 2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny	Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	9,90 lm	B	1,89	147	
Riv&Ny	Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35	18	
Riv&Ny	Linoleum hellimt	F1110RN0	6,57 m <sup>2</sup>	G	4,01	1 033	
Ny	Sparkel-tørt rom-flate 2 ggr	I2032N0	24,16 m <sup>2</sup>	G	4,79	817	
HIMLING							
Riv&Ny	Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	10,90 lm	B	2,84	137	
Riv&Ny	Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	6,57 m <sup>2</sup>	B	5,86	547	
VEGGER							
Ovfl.bh	Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	24,16 m <sup>2</sup>	M	3,58	321	

**Allrom/Arbeidsr** Kantine 3.etg  
br.= 3,75 l.= 12,95 h.= 2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny	Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	30,40 lm	B	3,50	451	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:04

18

Objektnummer	Oppdragsadresse					
KOMMUNEHUSET	Storebø					
Skadenummer	Navn					
	Rehabilitering					
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35	18	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RNO	48,56 m <sup>2</sup>	B	2,63	1 200	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RNO	48,56 m <sup>2</sup>	B	4,29	977	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RNO	48,56 m <sup>2</sup>	B	20,36	17 741	
VEGGER						
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	66,26 m <sup>2</sup>	M	9,48	879	
HIMLING						
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	48,56 m <sup>2</sup>	M	8,94	609	

## Gang

## 3.etg

br.= 1,15 l.=23,31 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
HIMLING							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	26,69 m <sup>2</sup>	M	5,00		335	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	91,38 m <sup>2</sup>	M	12,99		1 213	
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RNO	38,91 lm	B	4,19		551	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	11,00 stk	B	3,85		198	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RNO	26,69 m <sup>2</sup>	G	8,64		4 615	

## Bod

## arkiv 3.etg

br.= 1,60 l.=3,60 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RNO	9,40 lm	B	1,83		140	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RNO	5,76 m <sup>2</sup>	G	3,82		905	
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	5,76 m <sup>2</sup>	G	1,29		825	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	22,76 m <sup>2</sup>	M	3,39		302	
HIMLING							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	5,76 m <sup>2</sup>	M	1,24		72	

## Fyrrom

## Ventilasjonsrom 3 etg.

br.= 1,80 l.=3,60 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Våtromsbelegg areal	F1260RNO	6,48 m <sup>2</sup>	G	6,40		1 810	
Ny Våtromsbelegg ant hjørner >4	F1261N0	4,00 stk	G	0,40		20	
Ny Sparkle tørt rom - hel 2 ggr	F2032N0	6,48 m <sup>2</sup>	G	1,43		928	
VEGGER							

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:05 19

Objektnummer	Oppdragsadresse
<b>KOMMUNEHUSET</b>	<b>Storebø</b>
Skadenummer	Navn
	<b>Rehabilitering</b>
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0 23,92 m <sup>2</sup> M 3,55 317
<b>HIMLING</b>	
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0 6,48 m <sup>2</sup> M 1,37 81

<b>WC</b>	<b>3.etg</b>								
	br.= 1,85	l.=3,60	h.=2,40						
Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin		
<b>GULV</b>									
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35		18			
Riv&Ny Våtromsbelegg areal	F1260RNO	6,66 m <sup>2</sup>	G	6,51		942			
Ny Våtromsbelegg ant hjørner >4	F1261NO	4,00 stk	G	0,40		20			
Ny Sparkle våtrom 2 ggr	F2062NO	6,66 m <sup>2</sup>	G	1,80		422			
<b>HIMLING</b>									
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	6,66 m <sup>2</sup>	M	1,40		83			
<b>GULV</b>									
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	24,46 m <sup>2</sup>	M	3,62		325			

<b>Allrom/Arbeidsr</b>	<b>kontor 3.etg</b>								
	br.= 3,00	l.=4,00	h.=2,40						
Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin		
<b>GULV</b>									
Riv&Ny Glatt gulvlust tre/stålstender	F0111RNO	13,00 lm	B	2,20		193			
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35		18			
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RNO	12,00 m <sup>2</sup>	B	8,05		3 958			
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RNO	12,00 m <sup>2</sup>	B	0,80		302			
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RNO	12,00 m <sup>2</sup>	B	1,36		253			
<b>VEGGER</b>									
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	28,20 m <sup>2</sup>	M	4,15		374			
<b>HIMLING</b>									
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	12,00 m <sup>2</sup>	M	2,36		150			

<b>WC</b>	<b>3.etg</b>								
	br.= 1,85	l.=3,60	h.=2,40						
Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin		
<b>GULV</b>									
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35		18			
Riv&Ny Våtromsbelegg areal	F1260RNO	6,66 m <sup>2</sup>	G	6,51		942			
Ny Sparkle våtrom 2 ggr	F2062NO	6,66 m <sup>2</sup>	G	1,80		422			
<b>HIMLING</b>									
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	6,66 m <sup>2</sup>	M	1,40		83			
<b>VEGGER</b>									
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	24,16 m <sup>2</sup>	M	3,58		321			

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:05 20

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

Allrom/Arbeidsr kontor 3.etg  
br.= 2,70 l.=4,80 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RNO	14,00 lm	B	2,29		208	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RNO	12,96 m <sup>2</sup>	B	8,42		4 275	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RNO	12,96 m <sup>2</sup>	B	0,85		327	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RNO	12,96 m <sup>2</sup>	B	1,44		273	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	31,00 m <sup>2</sup>	M	4,54		411	
HIMLING							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	12,96 m <sup>2</sup>	M	2,53		162	

Allrom/Arbeidsr kontor.3.etg  
br.= 2,70 l.=4,80 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RNO	14,00 lm	B	2,29		208	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RNO	12,96 m <sup>2</sup>	B	8,42		4 964	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RNO	12,96 m <sup>2</sup>	B	0,85		327	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RNO	12,96 m <sup>2</sup>	B	1,44		273	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	31,00 m <sup>2</sup>	M	4,54		411	
HIMLING							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	12,96 m <sup>2</sup>	M	2,53		162	

Allrom/Arbeidsr kontor 3.rtg  
br.= 5,40 l.=9,60 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RNO	28,00 lm	B	3,35		416	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RNO	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RNO	51,84 m <sup>2</sup>	B	21,73		18 938	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RNO	51,84 m <sup>2</sup>	B	2,79		1 281	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RNO	51,84 m <sup>2</sup>	B	4,55		1 043	
HIMLING							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	51,84 m <sup>2</sup>	M	9,53		650	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	61,00 m <sup>2</sup>	M	8,74		810	



## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:05 21

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

Allrom/Arbeidsr kontor 3.etg  
br.= 2,70 l.=4,80 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	14,00 lm	B	2,29		208	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	1,00 stk	B	0,35		18	
Riv&Ny Parkett på fast underlag areal	F1610RN0	12,96 m <sup>2</sup>	B	8,42		4 964	
Riv&Ny Foam/Korksmulepapp	F2020RN0	12,96 m <sup>2</sup>	B	0,85		327	
Riv&Ny Papp eller plast løst lagt	F3010RN0	12,96 m <sup>2</sup>	B	1,44		273	
VEGGER							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk	IA312F0	31,00 m <sup>2</sup>	M	4,54		411	
HIMLING							
Ovfl.bh Malt flate-Utspa. + Males 2 strøk	LA312F0	12,96 m <sup>2</sup>	M	2,53		162	

Hele huset Øvre-Kommunehuset 1976  
br.= 0,00 l.=0,00 h.=2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
GULV							
Riv&Ny Glatt gulvlist tre/stålstender	F0111RN0	1260,0 lm	B	135,83		17 856	
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RN0	860,00 m <sup>2</sup>	G	200,30		283 800	
Riv&Ny Feielist/Kvartstaff stk <1,5lm	F0310RN0	60,00 stk	B	21,00		1 078	
Riv&Ny Våtromsbelegg areal	F1260RN0	72,00 m <sup>2</sup>	G	46,37		19 268	
Ny Sparkle tørt rom - skjøt 2 ggr	F2042N0	860,00 m <sup>2</sup>	G	69,00		22 602	
Ny Sparkle våtrom 2 ggr	F2062N0	72,00 m <sup>2</sup>	G	17,48		4 358	
Div.tilpassninger/hjørner oppbrett	TILPASS	1,00 rs	G			65 000	
ELEKTRO							
Oppgradering ved ombygging	OPPGR	1,00 rs	E			1 300 00	
RØR							
Nødvendig oppgradering og utskifting	OPPGR.	1,00 rs	P			1 200 00	
VENTILASJON							
Nødvendig utbedring.nytt anlegg	OPPGR.	1,00 rs	B			3 600 00	
bygging av nytt ventilasjonsrom/tilbygg	ROM	1,00 rs	B			550 000	
VEGGER							
oppgradering av innvendige vegger	OPPGRAD	1,00 rs	B			250 000	
Oppgradering av utvendige vegger	OPPGR.	1,00 rs	B			200 000	
HIMLING							
Riv&Ny Overfl.beh plater - spikret	L1610RN0	648,00 m <sup>2</sup>	B	269,97		51 489	
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	1260,0 lm	B	191,53		15 078	
DØRER							
Dem&Rem Innerdørsett - bredde 90 slett	D1190DB0	18,00 stk	B	46,30		415	
VINDUER							
Riv&Ny Slagvindu >1,0-2,0 m <sup>2</sup>	W1120RN0	48,00 stk	B	142,20		144 494	
Riv&Ny Vindusutforing	W2880RN0	202,00 lm	B	24,43		4 275	
Riv&Ny Vindusgerikt glatt lm	W0110RN0	202,00 lm	B	28,38		2 825	

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:06

22

Objektnummer

KOMMUNEHUSET

Oppdragsadresse

Storebø

Skadenummer

Navn

Rehabilitering

## TILBEHØR

ombygging IKT	IKT	1,00 rs	E	80 000
---------------	-----	---------	---	--------

## Hele huset

## Mellom-gangen

br.= 0,00 l.=0,00 h.= 2,40

Tiltak	Kode	Mengde	Br	mWu	h	Materiale	Maskin
<b>GULV</b>							
Riv&Ny Linoleum hellimt	F1110RN0	14,50 m <sup>2</sup>	G	5,83		2 507	
tilpassning i trapper	TILP.	1,00 1	G			7 500	
<b>VEGGER</b>							
Ny Sparkel-tørt rom-flate 2 ggr	I2032N0	12,00 m <sup>2</sup>	G	2,48		406	
Ovfl.bh Malt flate-Utspa + Males 2 strøk h>2,75	IA312F4	12,00 m <sup>2</sup>	M	2,00		159	
<b>HIMLING</b>							
Riv&Ny Taklist Taklist -tre/stålstender	L0111RN0	28,00 lm	B	4,73		351	
Riv&Ny Overflate - panel 95mm	L1851RN0	22,00 m <sup>2</sup>	B	19,96		2 837	
<b>VINDUER</b>							
Riv&Ny Vindusgerikt glatt lm	W0110RN0	129,00 lm	B	18,16		1 804	
Riv&Ny Vindusutforing	W2880RN0	129,00 lm	B	15,60		2 730	
Riv&Ny Fast vindu >2,0-3,0 m <sup>2</sup>	W1430RN0	18,00 stk	B	65,40		102 600	
Utvendig list/kledning	UTV.	1,00 rs	B			7 500	

## Rigg og drift

Rigg: Oppdr. Ikke sentrum storby

Avstand km: 35

Drift: Boligblokk &lt;= 5 etg

B Bygg	658,66
M Maling	35,92
G Gulv	91,54
P Rør	3,34
E Elektro	0,00
K Flislegger	18,71
<b>Sum Rigg og Drift:</b>	<b>808,17</b>

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:06

23

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

## Kostnadssammenstilling

B Bygg	Arbeide:	4110,10 mWu	å 344,00 Nkr	1413874,23 Nkr	
	Transport:	14560,00 pTu	å 8,00 Nkr	116480,00 Nkr	
		92,33 tWu	å 400,00 Nkr	36932,32 Nkr	
	Materiale:	14666841,00 Nkr	10 %	16133525,10 Nkr	
	Sum	Bygg			17700811,65 Nkr
M Maling	Arbeide:	200,15 mWu	å 344,00 Nkr	68853,29 Nkr	
	Transport:	805,00 pTu	å 8,00 Nkr	6440,00 Nkr	
	Materiale:	13995,00 Nkr	10 %	15394,50 Nkr	
	Sum	Maling			90687,79 Nkr
	G Gulv	Arbeide:	552,45 mWu	å 344,00 Nkr	190042,73 Nkr
Transport:		2030,00 pTu	å 8,00 Nkr	16240,00 Nkr	
		16,11 tWu	å 400,00 Nkr	6445,40 Nkr	
Materiale:		449740,00 Nkr	10 %	494714,00 Nkr	
Sum		Gulv			707442,13 Nkr
P Rør	Arbeide:	9,34 mWu	å 440,00 Nkr	4109,60 Nkr	
	Transport:	70,00 pTu	å 8,00 Nkr	560,00 Nkr	
	Materiale:	2732801,00 Nkr	10 %	3006081,10 Nkr	
	Sum	Rør			3010750,70 Nkr
	E Elektro	Arbeide:	0,00 mWu	å 440,00 Nkr	0,00 Nkr
Materiale:		3490000,00 Nkr	10 %	3839000,00 Nkr	
Sum		Elektro			3839000,00 Nkr

## KOSTNADSBESKRIVELSE - Totalt alle bransjer

08.03.2016 15:21:06

24

Objektnummer	Oppdragsadresse
KOMMUNEHUSET	Storebø
Skadenummer	Navn
	Rehabilitering

K	Flislegger	Arbeide:	96,51 mWu	å 344,00 Nkr	33198,13 Nkr
		Transport:	420,00 pTu	å 8,00 Nkr	3360,00 Nkr
		Materiale:	9223,00 Nkr	10 %	10145,30 Nkr
		Sum	Flislegger		46703,43 Nkr

Total kostnad ekskl Mva	25 395 396Nkr
-------------------------	---------------

Mva	6 348 849Nkr
-----	--------------

Total kostnad inkl Mva	31 744 245Nkr
------------------------	---------------

hvorav arbeidskostnader	2137597,47 Nkr
hvorav transportkostnader	233072,15 Nkr
hvorav materialkostnader	29373575,00 Nkr