



**BOLIGKONFERANSE**

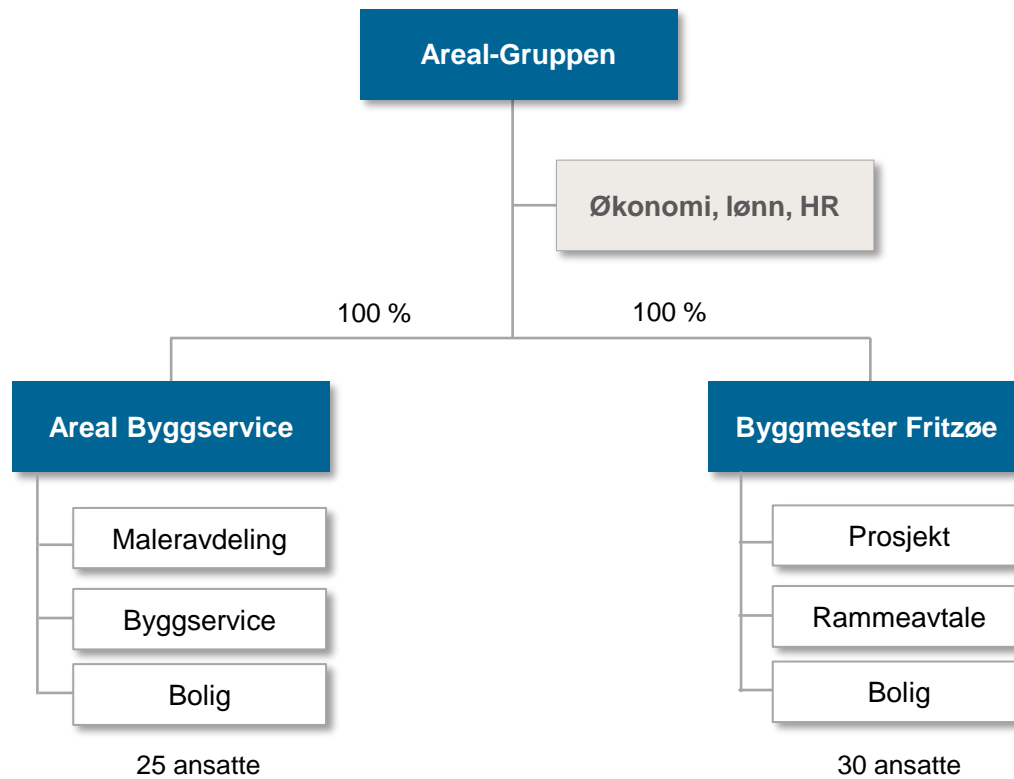
# Hvordan bygge flere boliger i Bodø?

Rundebordskonferanse med aktører i byggenæringen

2. FEB. 08:30-11:30 - LITTERATURSALEN, STORMEN

Bodø Høyre 

 **AREAL**  
BYGGSERVICE  **BYGGMESTER**  
**FRITZØE**



Halvard Nordang (83 år) i 2050

# Et skråblikk

- **Hvor kommer vi fra?**
- Hvem er vi nå?
- Hva går vi mot?

# Da vi virkelig hadde befolkningsvekst





FOLKETELLINGEN 1. NOVEMBER 1960

Tellingsresultater – Tilbakegående tall – Prognoser

BODØ  
1804

STATISTISK SENTRALBYRÅ – OSLO

-6-

1804 BODØ

LEILIGHETER ETTER TALLET PÅ BOSATTE OG ROM, INKL. KJØKKEN

BOSATTE	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM	7 ROM	8 ROM	9 ROM	OVER 9 R.	LEIL. I ALT	ROM I ALT
1	155	101	84	33	4				1		378	767
2	34	70	198	230	58	21	5	2		1	619	2164
3	27	54	170	300	141	23	9	3	2		729	2793
4	19	36	102	361	260	37	15	2	1	4	837	3533
5	4	6	31	197	198	54	15	6		1	512	2375
6		3	5	53	114	27	9	8	3	1	223	1129
7			1	2	19	35	18	13	3	2	93	500
8					5	7	5	6		2	25	149
9					3	3	5	2		1	14	81
10 OG OVER					1	2				1	4	27
LEIL. I ALT	239	271	592	1201	821	192	74	25	8	11	3434	13518
PERS. I ALT	400	602	1597	4340	3595	922	383	121	42	65	12067	

HUSHOLDNINGER ETTER TALLET PÅ BOSATTE OG ROM, INKL. KJØKKEN

BOSATTE	1 ROM	2 ROM	3 ROM	4 ROM	5 ROM	6 ROM	7 ROM	8 ROM	9 ROM	OVER 9 R.	HUSH. I ALT	ROM I ALT
1	653	127	115	42	9				1		947	1459
2	87	79	249	247	55	21	5	3		1	747	2449
3	56	63	217	312	119	21	8	3	2		801	2899
4	24	40	129	393	230	30	10	1	1	3	861	3510
5	3	9	41	206	146	32	11	5		1	454	2018
6		3	4	49	85	13	5	6	1	1	167	819
7			1	2	18	20	9	6	2	1	59	301
8					6	2	3	1			13	70
9						2					3	20
10 OG OVER												
HUSH. I ALT	823	322	757	1273	666	129	46	21	5	8	4052	13545
PERS. I ALT	1106	704	2023	4542	2810	550	209	95	23	42	12104	

LEILIGHETER OG BOSATTE I TETTHETSGRUPPER

	GR. 1	GR. 2	GR. 3	GR. 4	GR. 5
TALLET PÅ LEILIGHETER	197	2435	734	41	27
TALLET PÅ PERSONER	486	7533	3771	170	107

LEILIGHETER ETTER UTSTYR OG TALLET PÅ ROM, INKL. KJØKKEN

	3 ROM	4 ROM	5 ROM	ANDRE	I ALT
ALLE LEILIGHETER	592	1201	821	820	3434
MED BAD OG W. C.	449	1094	796	527	2866
MED BAD, UTEN W. C.	2	2		4	8
UTEN BAD, MED W. C.	121	91	23	261	496
UTEN BAD, UTEN W. C.	20	14	2	28	64
UTEN BAD, W. C. OG INNL. VANN	5	2	1	7	15
MED INNLAGT VANN	583	1198	819	808	3408
MED SENTRALVARME	40	56	32	98	226
UTEN SENTRALVARME	552	1145	789	722	3208
LEILIGHETER BYGGET FØR 1900	27	16	4	32	79

# Tiårene går og i Bodø går livet sin gang

- 1980-tallet (32 500) – Mørkved og Skivika/Løpsmark
  - Jappetid, «La det swinge» og 16 % boligrente
- 1990-tallet (36 500) – Grønnåsen/Alstad/Tverlandet
  - Bankene konkurs og boligprisene ned med 30-40 %
- 2000-tallet (41 500) – Bodøsjøen og fortetting mv.
  - Dotcom-boble, 12 nye EU-land og finanskrise
- 2010-tallet (47 000) – Sentrum/Bodøsjøen/Mørkved
  - Forsvaret (og Stoltenberg) takker for lånet av Bodøhalvøya
- 2020-tallet (52 500)
  - Klimakrise, pandemi, krig og Ny Flyplass



## Folketallet

3. kvartal 2022

# 53 066

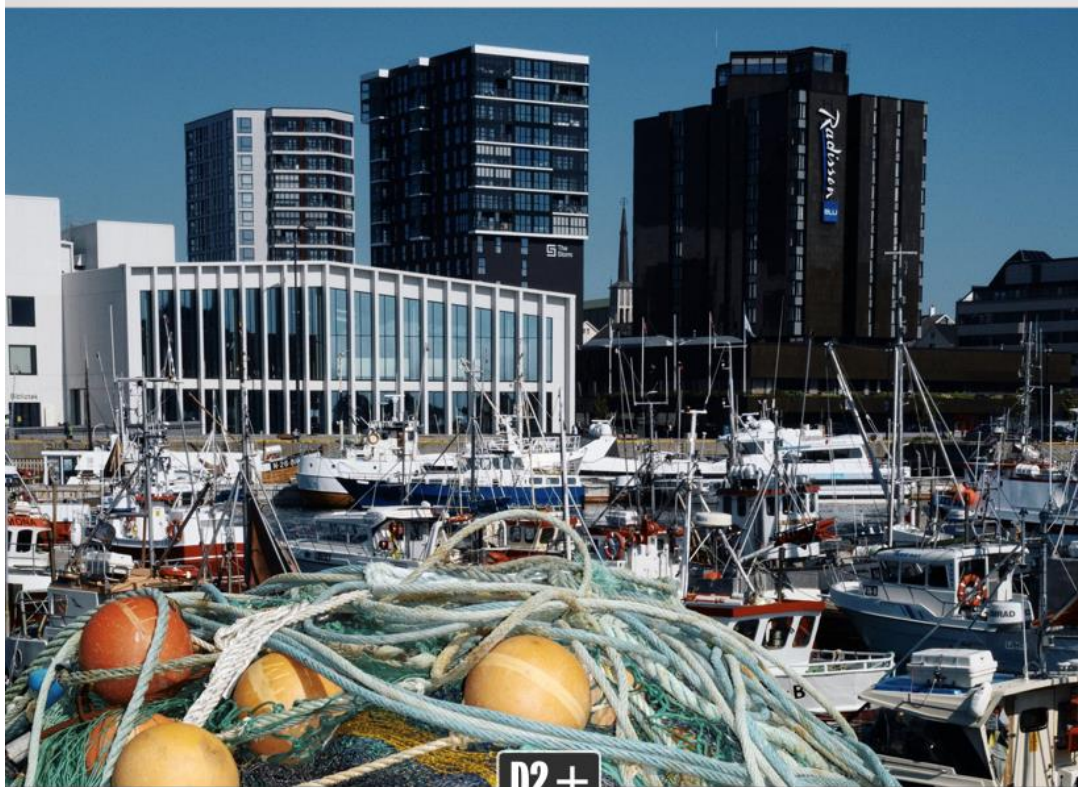
innbyggere

Kilde: SSB

# Et skråblikk

- Hvor kommer vi fra?
- **Hvem er vi nå?**
- Hva går vi mot?





**«Bodø er Nordens Hongkong.  
Overalt spretter det opp tegn  
på skyhøye ambisjoner og  
økonomisk galimatias»**

Reise



# Kan man vedta befolkningsvekst i Bodø?

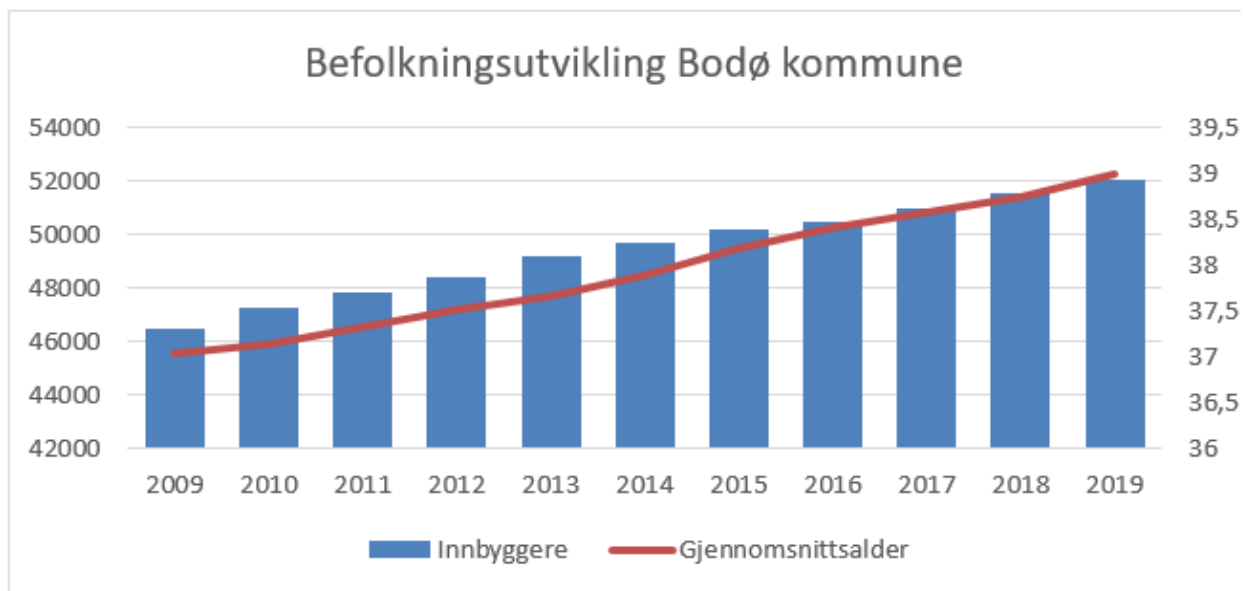
- Vekst i offentlig virksomhet vedtas
  - Nord Universitet, Luftfartstilsynet, Nordlandssykehuset, Staten, Nordland fylkeskommune, Bodø kommune og NBNF
- Vekst i privat virksomhet kommer ofte som en følge av veksten i offentlig virksomhet
  - IT, reiseliv, handel, tjenester, service og BAE
    - Offentlige utgifter som andel av BNP for Fastlands-Norge anslås å tilsvare 64,6 pst. i 2021, som er nesten 5 prosentenheter høyere enn i 2019

# 3 000 mennesker vil være involvert i Ny Flyplass-prosjektet

*Avinor*



# Veksten har avtatt siste 5 år



Kolonne1	2018	2019	2020	2021	2022*
<b>Bodø</b>	52024	52357	52560	52803	53066
Vekst %	0,64 %	0,39 %	0,46 %	0,50 %	



# Et skråblikk

- Hvor kommer vi fra?
- Hvem er vi nå?
- **Hva går vi mot?**







## Befolkning i 2030

2030

**54 136**

innbyggere



## Befolkning i 2050

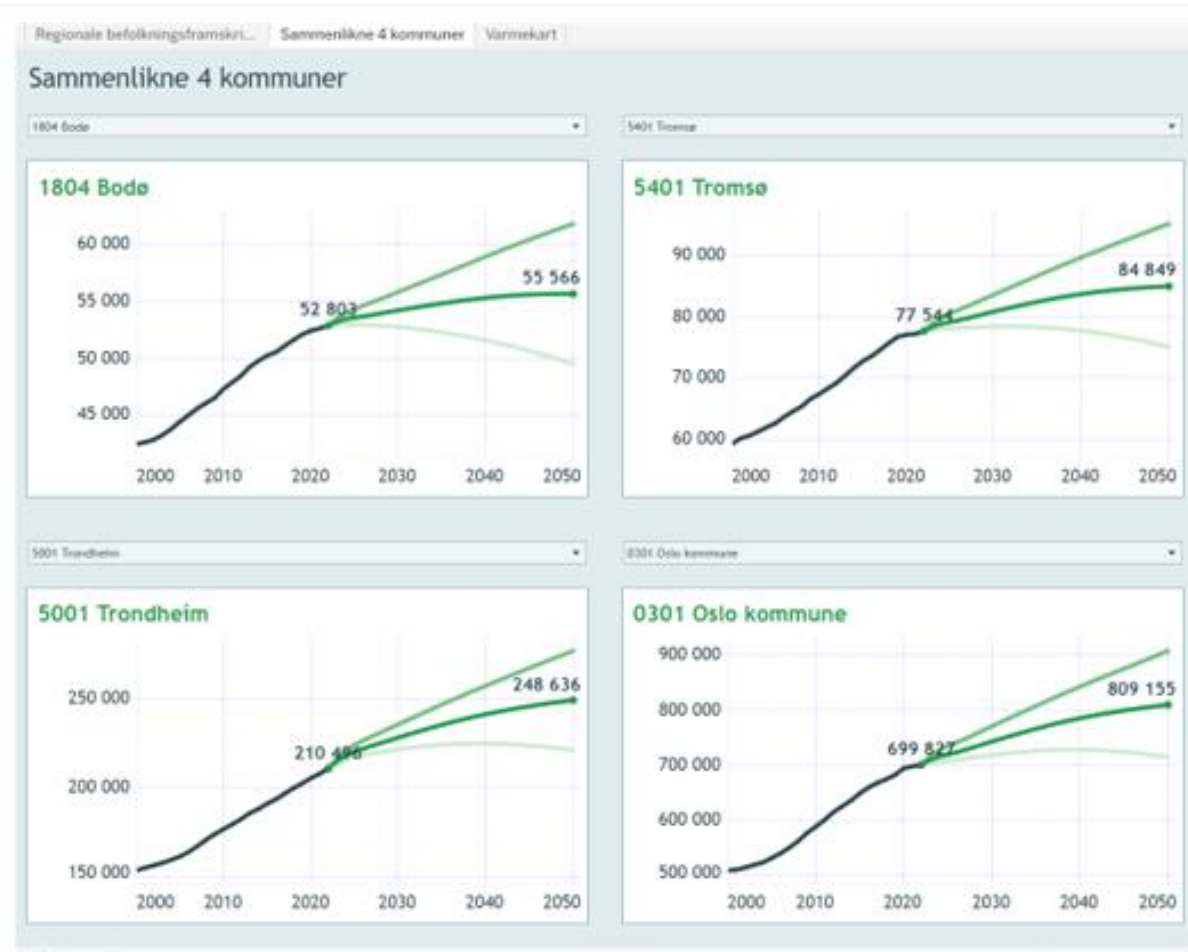
2050

**55 566**

innbyggere

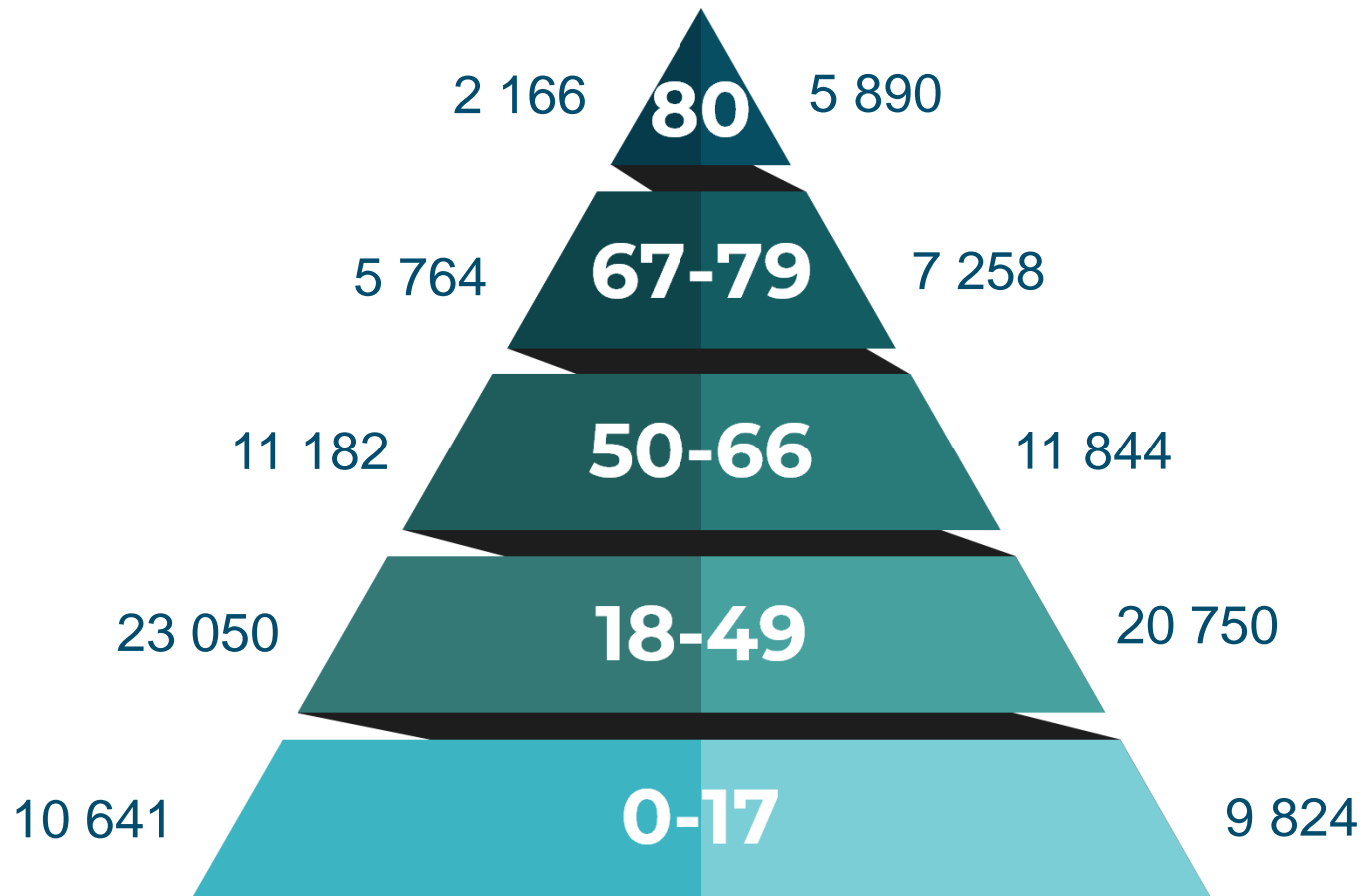
Vekst på 71 personer per år

# Vi har sterke konkurrenter



Kilde: SSB  
Hovedalternativet

# Befolkningspyramiden 2022 - 2050



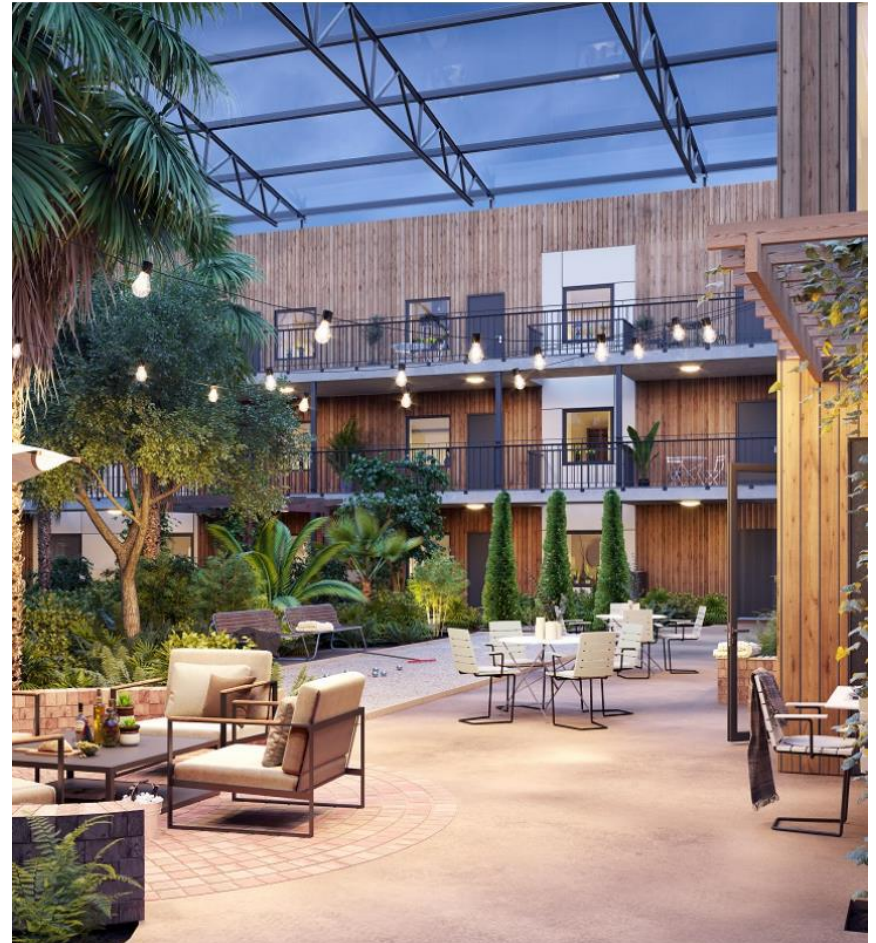
Kilde: SSB  
Hovedalternativet

# Demografiutvikling noe nær en tyngdekraft?

- Fruktbarhetstall 1,55 barn i 2022 mot 1,95 i 2010
- 1 million mennesker bor alene i Norge
  - Ca. 10 000 i Bodø
- Hver femte mann i alderen 30 til 44 år er barnløs og singel

# Hvilke grupper vokser og hvilket boligbehov har de?

- Singel sykepleier
- Unge par
- Barnefamilier
- Singel voksen (mann)
- Senior(er) (67-79)
- Eldre Senior(er) (80+)





# Noe for Bodø?

Til inspirasjon, Bærum kommune

## Kombinasjonsprosjekt med boliger til flere målgrupper

- 67 boliger fordelt på
  - omsorgsboliger, kommunen kjøper
  - boliger med prisregulering for førstegangskjøpere under 35 år
  - familieboliger for startlåsmottakere
  - Boliger for salg å det ordinære markedet
- Kommunen solgte tomten med føringer for beboersammensetning
- Privat aktør utvikler, omregulerer, bygger og selger boligene



Illustrasjonsbilde fra veiviseren.no



**BOLIGKONFERANSE**

# Hvordan bygge flere boliger i Bodø?

Rundebordskonferanse med aktører i byggenæringen

2. FEB. 08:30-11:30 - LITTERATURSALEN, STORMEN

Bodø Høyre 

 **AREAL**  
BYGGSERVICE  **BYGGMESTER  
FRITZØE**