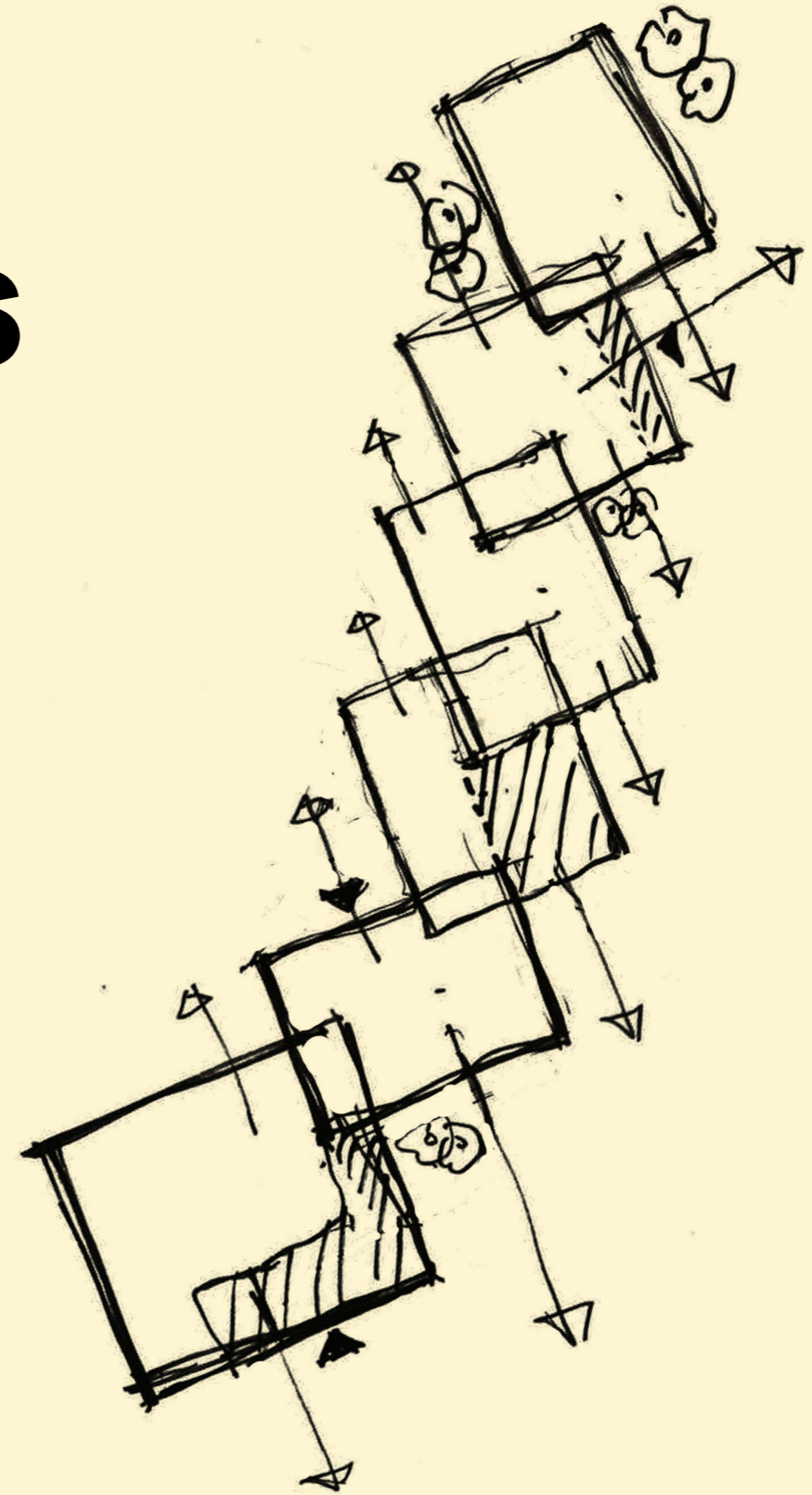


Kystveien helsehus

08.11.2022



Beliggenhet

Sentralt

Tomten ligger sentralt i Barbu som en del av Sørlandet Kunnskapshavn, med god tilgang til kollektiv transport, togstasjon, buss og ferje. Pollen P-hus med over 500 parkeringsplasser ligger like ved. Tomten har kort avstand til Arendal sentrum, med Pollen og Barbu park innenfor 5 minutters gåtur. Tomten har en flott beliggenhet i nærheten av sjøkanten og utsikt mot Galtesund.



Pollen og Arendal sentrum



Barbubukt



Utsikt mot Galtesund

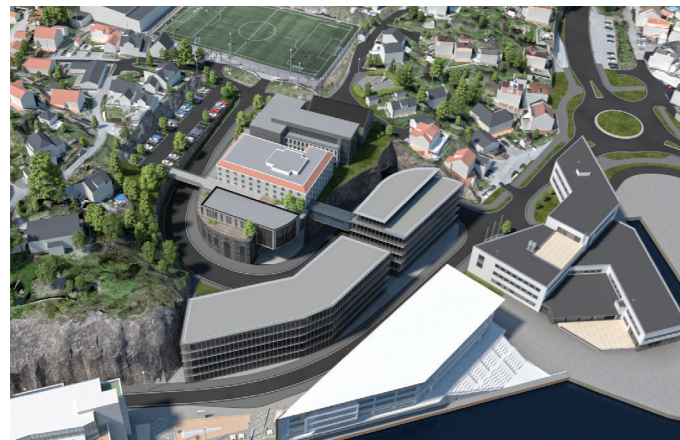


Barbu Park

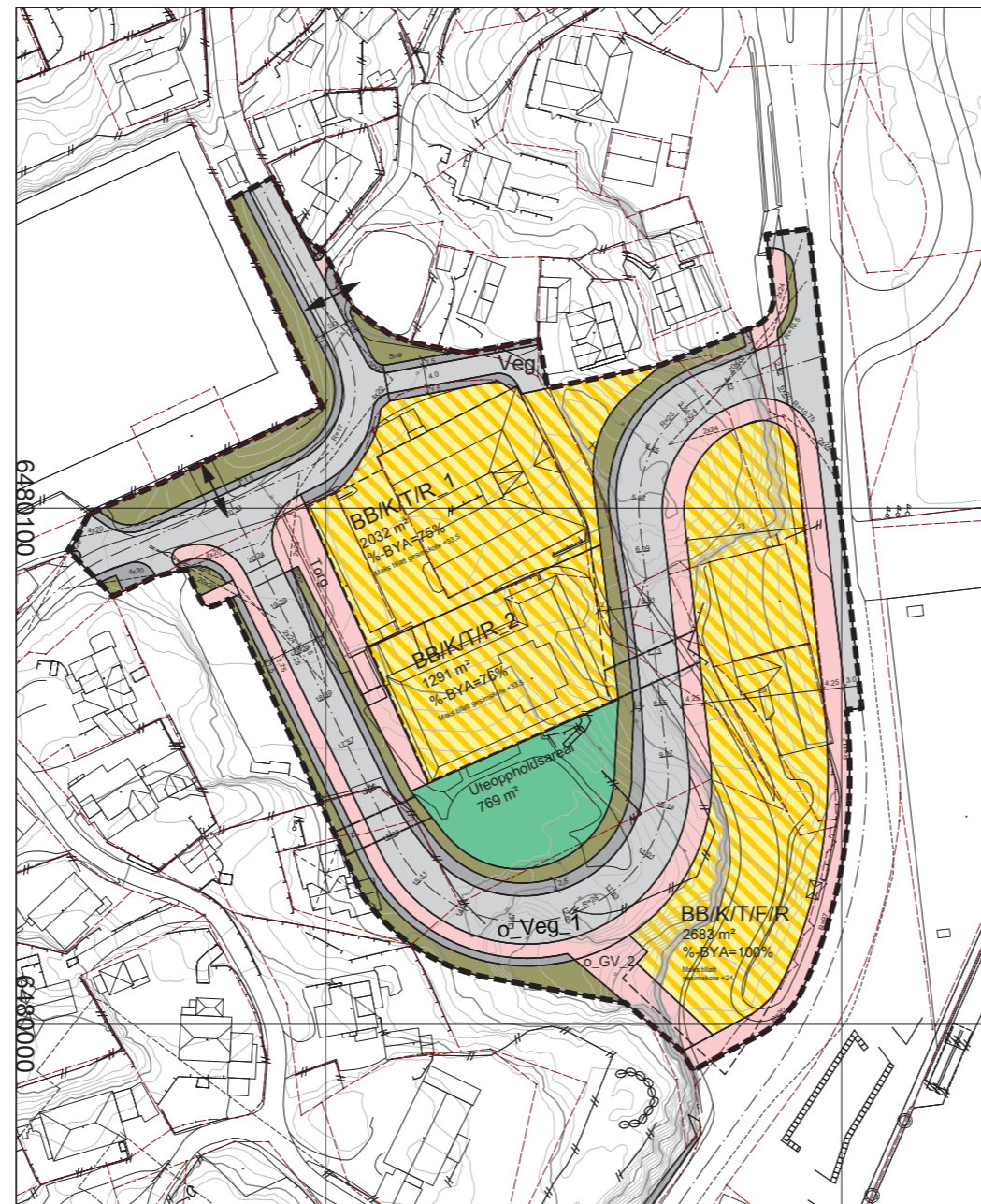
Detaljregulering

Kunnskapshavna del 3

Gjeldende reguleringsplan for området et Kunnskapshavna del 3. Tomten er regulert til Boligbebyggelse-Blokkbebyggelse /Kontor/Tjenesteyting/Forretning/Religionsutøvelse, BB/K/T/F/R.



Tidligere illustrasjon fra regulering



Endring av del av Kunnskapshavna del 3 Arendal kommune



- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
- Uteoppholdsareal
 - Angitt bebyggelse og anleggsformål
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)
- Veg
 - Kjøreveg
 - Fortau
 - Torg
 - Gangveg/gangareal/gågate
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (grøft)
 - Annen veggrunn - grøntareal

- Linjesymbol
- Plangrense
 - Formålsgrense
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Friskitlinje
 - Regulert fotgjengerfelt
 - Regulert høyde (senter veg)
 - Bru
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymbol
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

SAKSBEHANDLING	DATO	SIGN
Forhåndsøring i perioden fra 14.06.2019 til	09.07.2019	JN
Vedtatt i Arendal kommuneplanvalg	21.08.2019	NML

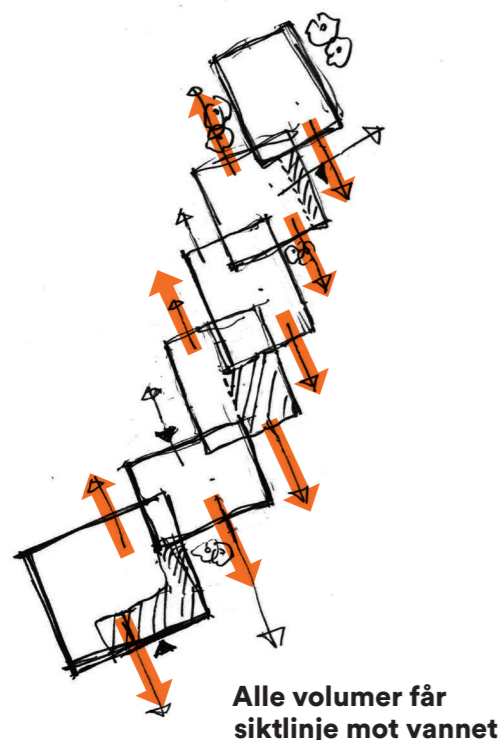
REVISJONER	DATO	SIGN
01 Endringsforslag	14.06.2019	JN

PLAN ID	09062013-14
OPPDRAGSNR.	618021-05
OPPDRAGSLEDER ASPLAN VIAK	Kristine Engell
DIGITAL FREMSTILLING	J. Nyland
KONTROLLERT AV	KE

KOORDINATSYSTEM Euref89 sone 32, NN2000
 DATO 14.06.2019
 EKVIDISTANSE 1m
 MÅLESTOKK 1:1000 (A3)



Konsept



Kystveien helsehus

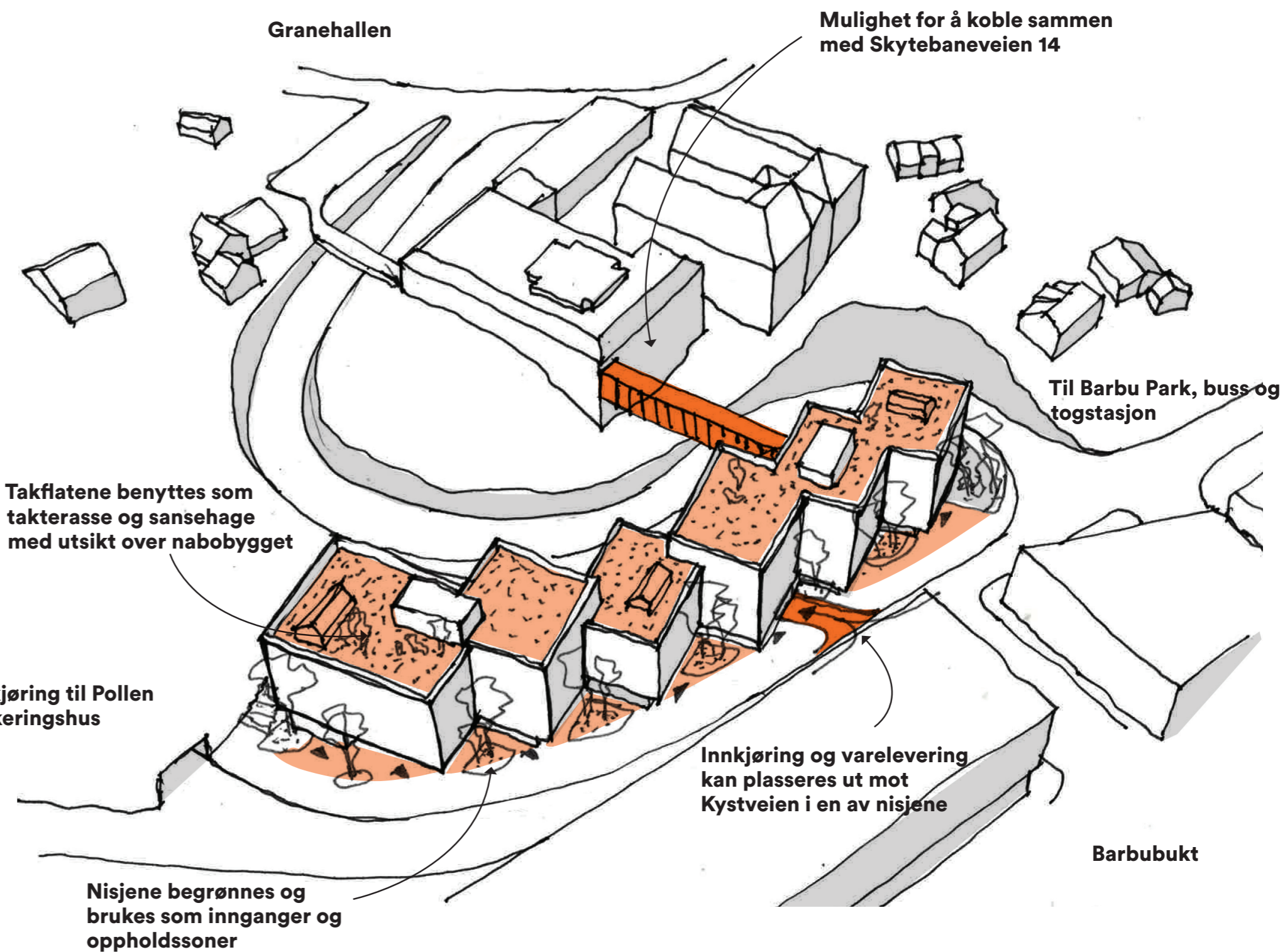
Volumene er forskjøvet i forhold til hverandre for å optimalisere utsikten mot Galtesund og vannet. Dette bidrar også til å skape en god romlighet og gateprofil mot det motstående kontorbygget. Høydene til hvert enkelt volum justeres individuelt for å bryte ned det totale volumet og for å skape en god variasjon sett fra gateplan.

På taket etableres det terrasser med sansehage for beboere og brukere av bygget.

Nisjene som oppstår mellom de forskjøvede volumene begrønnes og brukes som innganger til byggene og utendørs oppholdsarealer. På denne måten går man ikke "direkte" fra fortauet og inn, men via en grønn plass.

Første etasje er tegnet som en åpen etasje tilpasset for utadrettede funksjoner som cafe, resepsjoner, apotek o.l.

Arealet er på ca. 12000m² BTA. Det er mulighet til å koble sammen med Skytebaneveien 14 slik at arealet kan økes med ytterligere ca.4700m².



Illustrasjon fra Kystveien sør og Kunnskapshavn



Henning
Larsen

Illustrasjon fra Kystveien nord ved inngang til Barbu Park



Henning
Larsen —

Illustrasjon av utsikten fra 5. etasje mot Galtesund

